



## AVIS PUBLIC

### Avis de vente pour défaut de paiement des taxes municipales

Le présent avis est donné par la soussignée, greffière de la Ville de Saint-Raymond, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique à la salle du conseil municipal au 111, route des Pionniers à Saint-Raymond, le **jeudi 21 juin 2018, à 10 h**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, s'il y a lieu, y compris les intérêts et les frais en plus des frais encourus subséquentement, et ce, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente, le tout conformément à la *Loi sur les cités et villes*.

Tous les lots ci-après énumérés font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf.

Propriétaire inscrit au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) <sup>1</sup>	Taxes dues municipales et scolaires (capital et intérêts au 21 juin 2018)*
1. M. Mathieu Tremblay 161-615, chemin de Bourg-Louis Saint-Raymond (Qc)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Matricule 0693-37-9693-0-054</li> </ul> <b>Bâtiment résidentiel seulement</b>	1 030,29 \$
2. Mme Marie-Claude Sabourin Rue Julien Saint-Raymond (Qc)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Matricule 0691-96-9676</li> <li>• Lot 3 121 281</li> </ul> <b>Terrain vacant</b>	755,31 \$
3. M. Patrick Moisan 733, avenue Beaulieu Saint-Raymond (Qc)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Matricule 0396-93-8229</li> <li>• Lot 3 515 434</li> </ul> <b>Terrain et bâtiment résidentiel</b>	6 211,34 \$
4. M. Daniel Labarre 409, avenue Cantin Saint-Raymond (Qc)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Matricule 0397-65-0293</li> <li>• Lot 4 623 694</li> </ul> <b>Terrain et bâtiment commercial</b>	6 749,20 \$
5. M. Daniel Labarre 409, avenue Cantin Saint-Raymond (Qc)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Matricule 0395-74-7456</li> <li>• Lot 3 1123 140</li> </ul> <b>Terrain et bâtiment résidentiel</b>	8 522,73 \$
6. M. Éric Harvey Rang Sainte-Croix Saint-Raymond (Qc)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Matricule 0002-92-8157</li> <li>• Lots 4 623 335, 4 623 344, 4 623 796</li> </ul> <b>Terrain vacant</b>	3 016,05 \$
7. M. Karl Girard 104, rue des Étoiles Saint-Raymond (Qc)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Matricule 0497-89-1787</li> <li>• Lot 3 514 065</li> </ul> <b>Terrain et bâtiment résidentiel</b>	6 783,87 \$
8. M. Carl Dubé 756, Grande Ligne Saint-Raymond (Qc)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Matricule 0796-12-1296</li> <li>• Lot 3 514 134</li> </ul> <b>Terrain et bâtiment résidentiel</b>	2 542,60 \$



9. M. Vincent Déchène Dionne 217, chemin Saint-Patrice Saint-Raymond (Qc)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Matricule 0590-60-5519</li> <li>• Lot 3 121 705</li> </ul> <b>Terrain et bâtiment résidentiel</b>	5 863,38 \$
10. M. Tony Danis Mme Suzie Barrette 931, rang du Nord Saint-Raymond (Qc)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Matricule 0499-10-9207</li> <li>• Lot 4 624 020</li> </ul> <b>Terrain et bâtiment résidentiel</b>	3 396,28 \$
11. M. Benoit Daigle Mme Manon Grenier 108, rue des Chênes Saint-Raymond (Qc)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Matricule 0592-06-6011</li> <li>• Lot 3 122 062</li> </ul> <b>Terrain et bâtiment résidentiel</b>	3 615,85 \$
12. M. Christian Châteauvert Mme Mélanie Beaupré 128, rue Légaré Saint-Raymond (Qc)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Matricule 0791-43-3540</li> <li>• Lot 3 121 210</li> </ul> <b>Terrain et bâtiment résidentiel</b>	5 857,25 \$
13. Mme Rachel Ampleman Rang Notre-Dame Saint-Raymond (Qc)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Matricule 0497-14-6254</li> <li>• Lot 5 830 070</li> </ul> <b>Terrain vacant</b>	2 197,24 \$

\*Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente.

### RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX ET CONDITIONS DE VENTE

1. Toute personne qui désire se porter adjudicataire ou agir à titre de mandataire est invitée à s'inscrire au préalable de 9 h à 10 h, à la date et à l'endroit indiqués pour la vente et remplir les conditions pour enchérir.

#### Conditions à respecter pour enchérir :

- Déclarer devant la personne faisant la vente, son nom, son prénom, son occupation et son lieu de résidence.
  - Présenter une pièce d'identité parmi les suivantes :
    - ✓ Permis de conduire
    - ✓ Carte d'assurance maladie
    - ✓ Passeport
  - Toute personne désirant enchérir pour une autre personne doit présenter une copie de la pièce justificative l'autorisant d'agir :
    - ✓ à titre de représentant d'une personne physique : sa procuration ou son mandat
    - ✓ à titre de représentant d'une personne morale : copie de la pièce justificative l'autorisant d'agir (résolution, mandat, procuration et autres).
2. L'adjudicataire doit payer **immédiatement** le prix de son adjudication. Ce paiement total doit être fait au comptant, par chèque certifié, par traite bancaire ou par mandat-poste fait à l'ordre de la Ville de Saint-Raymond.  
**À défaut d'un paiement immédiat, la personne faisant la vente remet sans délai l'immeuble en vente**
  3. L'adjudicataire est dès lors saisi de la propriété de l'immeuble adjugé et peut en prendre possession, sujet au retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit.
  4. La taxe fédérale sur les produits et les services (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) s'appliquent à ces ventes. L'adjudicataire qui est un inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication.
  5. Pour de plus amples informations, veuillez contacter le Service du greffe au 418 337-2202 ou consulter le site Internet à l'adresse <http://villesaintraymond.com/ville/services-municipaux/greffe-et-cour-municipale/vente-d'immeubles-pour-defaut-de-paiement-des-taxes>.

Donné à Saint-Raymond, le 24 mai 2018, conformément à la résolution numéro 08-05-145 adoptée par le conseil municipal de la Ville de Saint-Raymond le 14 mai 2018.



**La greffière,**

**Chantal Plamondon, OMA**