



## VILLE DE SAINT-RAYMOND

375, rue Saint-Joseph, Saint-Raymond (Québec) G3L 1A1  
Téléphone : 418 337-2202 – Télécopieur : 418 337-2203

12 février 2024 à 19 h

### Ordre du jour

#### 1. Administration de la municipalité

- 1.1 Adoption de l'ordre du jour
- 1.2 Adoption du procès-verbal de la séance tenue le 15 janvier 2024
- 1.3 Première période de questions
- 1.4 Dépôt du bordereau de la correspondance pour la période se terminant le 5 février 2024
- 1.5 Dépôt des mémoires et des requêtes par les citoyens
- 1.6 Point d'information donné par le maire sur différents sujets
- 1.7 Informations et renseignements donnés par les conseillers municipaux
- 1.8 Nomination du maire suppléant pour les mois de mars à juin 2024
- 1.9 Adoption du Règlement RMU-2021 D *Règlement modifiant l'annexe 5.1 du chapitre 5 - Dispositions relatives au stationnement du Règlement uniformisé numéro RMU-2021 relatif à la sécurité et à la qualité de vie*
- 1.10 Autorisation en vue de la signature d'une promesse d'achat et du contrat notarié à intervenir - Lots 5 197 979, 3 513 851 et 3 513 854 du cadastre du Québec (secteur du Sentier et de Bourg-Louis)
- 1.11 Autorisation en vue de la signature d'une convention de location de terrain dans le parc industriel no 2 - Lot 6 561 977 du cadastre du Québec
- 1.12 Autorisation pour renouveler l'entente du projet La cour à Wayne pour la saison estivale 2024 sur les terrains du Groupe immobilier CTL inc.
- 1.13 Renonciation au droit de préemption prévu à l'acte de cession entre la Ville de Saint-Raymond et la Chambre de commerce régionale de Saint-Raymond
- 1.14 Autorisation en vue de la signature d'un bail de location entre la Ville de Saint-Raymond et la Chambre de commerce régionale de Saint-Raymond
- 1.15 Modification à la résolution 23-05-200 Autorisation en vue de la signature d'une promesse d'achat des lots 3 122 898, 5 055 092 et 6 160 847 du cadastre du Québec appartenant à l'entreprise Gestion G. Jacques inc. et la promesse d'achat qui y est rattachée
- 1.16 Appui à la municipalité de Rivière-à-Pierre dans ses démarches pour l'installation d'un service de téléphonie cellulaire sur son territoire et celui des municipalités voisines

1.17 Octroi d'un mandat à l'Université de Montréal pour la réalisation d'un reportage vidéo et autorisation pour la signature d'une convention de services professionnels

1.18 Seconde période de questions

## **2. Trésorerie**

2.1 Bordereau des dépenses pour la période se terminant le 8 février 2024

2.2 Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 8 007 000 \$ qui sera réalisé le 23 février 2024

2.3 Adjudication d'une émission d'obligations à la suite des demandes de soumissions publiques

2.4 Dépôt des certificats d'enregistrement des règlements 843-24 et 844-24

2.5 Adoption du Règlement 846-24 *Règlement décrétant l'imposition des taxes et compensations pour l'année 2024*

2.6 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement (851-24) modifiant le Règlement 804-23 Règlement décrétant un emprunt en vue des travaux de réfection de la rue Sainte-Claire, de l'avenue Saint-Louis et de réhabilitations diverses

2.7 Demande de compensation supplémentaire pour l'entretien de chemins à double vocation

2.8 Troisième période de questions

## **3. Sécurité publique**

3.1 Dépôt et présentation du rapport d'interventions du Service des incendies du mois de janvier 2024

3.2 Adoption du rapport annuel d'activités en sécurité incendie

3.3 Quatrième période de questions

## **4. Transport routier et hygiène du milieu**

4.1 Présentation des travaux effectués par les employés du Service des travaux publics

4.2 Octroi d'un contrat pour le remplacement des toiles de protection de l'entrepôt à agrégats, sel et gravier au garage municipal

4.3 Octroi d'un contrat en vue de l'achat d'un petit rouleau compacteur d'asphalte

4.4 Octroi d'un mandat en vue de la réalisation d'une étude d'évaluation de la sécurité du barrage du lac Sept-Îles (X0001828)

4.5 Adoption du Règlement 848-24 *Règlement relatif à l'utilisation du site de dépôt à neige usée et au déneigement*

4.6 Autorisation afin de procéder par appels d'offres public pour divers projets à réaliser au cours de l'année 2024

4.7 Cinquième période de questions

## **5. Urbanisme et mise en valeur du territoire**

5.1 Dépôt et présentation du procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 30 janvier 2024

5.2 Demandes faites dans le cadre des règlements relatifs aux PIIA

5.3 Audition sur les demandes de dérogation mineure formulées par Investissement AI inc. et Mme Lyne Beaupré et M. Gilles Dion

5.4 Résolution statuant sur la demande de dérogation mineure formulée par Investissement AI inc.

5.5 Résolution statuant sur la demande de dérogation mineure formulée par Mme Lyne Beaupré et M. Gilles Dion

5.6 Audition sur la demande d'usage conditionnel formulée par M. Louis Beaulieu et Mme Marie-Hélène Vachon

5.7 Résolution statuant sur la demande d'usage conditionnel formulée par M. Louis Beaulieu et Mme Marie-Hélène Vachon

5.8 Résolution statuant sur la délivrance d'un permis de démolition et reconstruction à proximité d'un talus sur le lot 4 624 530 du cadastre du Québec

5.9 Assemblée publique de consultation portant sur le projet de règlement 838-23 Règlement modifiant le Règlement Plan d'urbanisme 582-15 relativement à la modification de la carte des grandes affectations du territoire (à l'intérieur du périmètre urbain)

5.10 Adoption du Règlement 838-23 Règlement modifiant le Règlement Plan d'urbanisme 582-15 relativement à la modification de la carte des grandes affectations du territoire (à l'intérieur du périmètre urbain)

5.11 Assemblée publique de consultation portant sur le projet de règlement 839-23 Règlement modifiant le Règlement Plan d'urbanisme 582-15 relativement à la modification de la carte des grandes affectations du territoire (à l'extérieur du périmètre urbain)

5.12 Adoption du Règlement 839-23 Règlement modifiant le Règlement Plan d'urbanisme 582-15 relativement à la modification de la carte des grandes affectations du territoire (à l'extérieur du périmètre urbain)

5.13 Adoption du Règlement 847-24 *Règlement modifiant le Règlement relatif à l'administration des règlements d'urbanisme 586-15 afin de modifier les amendes relatives aux infractions aux règlements d'urbanisme*

- 5.14 Adoption du premier projet de règlement 850-24 *Règlement modifiant le Règlement de zonage 583-15 afin d'autoriser les résidences multifamiliales dans la zone CV-5*
- 5.15 Avis de motion d'un règlement (850-24) modifiant le Règlement de zonage 583-15 afin d'autoriser les résidences multifamiliales dans la zone CV-5
- 5.16 Adoption du projet de règlement 852-24 *Règlement modifiant le Règlement Plan d'urbanisme 582-15 relativement à la modification de la carte des grandes affectations du territoire*
- 5.17 Avis de motion d'un règlement (852-24) modifiant le Règlement Plan d'urbanisme 582-15 relativement à la modification de la carte des grandes affectations du territoire
- 5.18 Démission et nomination de deux nouveaux membres au sein du comité consultatif d'urbanisme (CCU)
- 5.19 Participation au Programme Rénovation Québec de la Société d'habitation du Québec pour l'année financière 2024-2025
- 5.20 Demande de logements supplémentaires dans le cadre du Programme de supplément au loyer Québec (PSLQ) - Volet 2
- 5.21 Sixième période de questions

## **6. Loisirs et culture**

- 6.1 Engagement d'une préposée au Service des loisirs
- 6.2 Octroi d'un contrat pour l'acquisition d'un camion F-150 électrique 2023 pour le Service des loisirs
- 6.3 Autorisation en vue du dépôt d'une demande dans le cadre du Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives, sportives et de plein air
- 6.4 Appui à la maison des Jeunes dans le cadre de leur demande d'aide financière au Programme de soutien aux organismes communautaires (PSOC)

## **7. Dernière période de questions**

## **8. Levée de la séance**