



VILLE DE SAINT-RAYMOND

375, rue Saint-Joseph, Saint-Raymond (Québec) G3L 1A1
Téléphone : 418 337-2202 – Télécopieur : 418 337-2203

8 juillet 2024 à 19 h

Ordre du jour

1. Administration de la municipalité

- 1.1 Adoption de l'ordre du jour
- 1.2 Adoption des procès-verbaux des séances tenues les 10 juin et 21 juin 2024
- 1.3 Dépôt du bordereau de la correspondance pour la période se terminant le 2 juillet 2024
- 1.4 Dépôt des mémoires et des requêtes par les citoyens
- 1.5 Première période de questions
- 1.6 Point d'information donné par le maire sur différents sujets
- 1.7 Informations et renseignements donnés par les conseillers municipaux
- 1.8 Demande au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) pour une aide technique en vue de la réalisation d'une étude d'opportunité en collaboration avec la Municipalité de Saint-Léonard-de-Portneuf
- 1.9 Autorisation à l'Office municipal d'habitation du Grand Portneuf (OMHGP) afin de procéder aux travaux de rénovation pour quatre logements en 2024
- 1.10 Autorisation en vue de la signature d'une convention de prêt d'un terrain dans le parc industriel no 2 - Partie du lot 6 624 198
- 1.11 Droit de premier refus accordé à l'entreprise Gestion RÉ-MAX inc. sur le lot 6 561 850 du cadastre du Québec
- 1.12 Reconduction du droit de premier refus accordé à l'entreprise 9495-2363 Québec inc. sur une parcelle des lots 6 568 588 et 6 463 421 du cadastre du Québec
- 1.13 Engagement financier envers la Corporation de développement de Saint-Raymond (CDSR) pour l'année 2024
- 1.14 Seconde période de questions

2. Trésorerie

- 2.1 Bordereau des dépenses pour la période se terminant le 4 juillet 2024
- 2.2 Engagement d'un journalier-opérateur au Service des travaux publics
- 2.3 Engagement de deux préposés spécialisés au Service des loisirs et de la culture
- 2.4 Troisième période de questions

3. Sécurité publique

- 3.1 Dépôt et présentation du rapport d'interventions du Service des incendies du mois de juin 2024
- 3.2 Mandat à la Ville de Pont-Rouge afin de procéder à un appel d'offres au nom de la Ville de Saint-Raymond pour l'achat regroupé d'appareils respiratoires
- 3.3 Quatrième période de questions

4. Transport routier et hygiène du milieu

- 4.1 Présentation des travaux effectués par les employés du Service des travaux publics
- 4.2 Octroi d'un mandat dans le cadre du plan d'action pour l'élimination des raccords inversés à l'égout
- 4.3 Cinquième période de questions

5. Urbanisme et mise en valeur du territoire

- 5.1 Dépôt et présentation des procès-verbaux des réunions du comité consultatif d'urbanisme tenues les 12 juin et 21 juin 2024
- 5.2 Demandes faites dans le cadre des règlements relatifs aux PIIA
- 5.3 Audition sur les demandes de dérogation mineure formulées par M. Pierre Gignac, Mme Sandra Chamberland et Mme Annie Germain et M. Karl Doyon
- 5.4 Résolution statuant sur la demande de dérogation mineure formulée par M. Pierre Gignac
- 5.5 Résolution statuant sur la demande de dérogation mineure formulée par Mme Sandra Chamberland
- 5.6 Résolution statuant sur la demande de dérogation mineure formulée par Mme Annie Germain et M. Karl Doyon
- 5.7 Audition sur la demande d'usage conditionnel formulée par Mme Stéphanie Lambert et M. Michaël Lavertu
- 5.8 Résolution statuant sur la demande d'usage conditionnel formulée par Mme Stéphanie Lambert et M. Michaël Lavertu
- 5.9 Résolution statuant sur la délivrance d'un permis de construction à proximité d'un talus sur une partie du lot 3 122 393 du cadastre du Québec
- 5.10 Assemblée publique de consultation portant sur le projet de règlement 858-24 *Règlement modifiant le Règlement de zonage 583-15 afin de créer une nouvelle zone résidentielle rurale (RR) et y autoriser les résidences de tourisme (secteur lac Rita)*

- 5.11 Adoption du second projet de règlement 858-24 *Règlement modifiant le Règlement de zonage 583-15 afin de créer une nouvelle zone résidentielle rurale (RR) et y autoriser les résidences de tourisme (secteur lac Rita)*
- 5.12 Assemblée publique de consultation portant sur le projet de règlement 859-24 Règlement modifiant le Règlement de zonage 583-15 afin de créer une nouvelle zone résidentielle de haute densité HC (secteur avenue Duplain)
- 5.13 Adoption du second projet de règlement 859-24 *Règlement modifiant le Règlement de zonage 583-15 afin de créer une nouvelle zone résidentielle de haute densité HC (secteur avenue Duplain)*
- 5.14 Assemblée publique de consultation portant sur le projet de règlement 860-24 Règlement modifiant le Règlement de zonage 583-15 afin d'intégrer les dispositions relatives aux projets résidentiels intégrés
- 5.15 Adoption du second projet de règlement 860-24 *Règlement modifiant le Règlement de zonage 583-15 afin d'intégrer les dispositions relatives aux projets résidentiels intégrés*
- 5.16 Assemblée publique de consultation portant sur le projet de règlement 861-24 Règlement modifiant le Règlement de zonage 583-15 afin de modifier les normes d'implantation des constructions autorisées en cour arrière
- 5.17 Adoption du second projet de règlement 861-24 *Règlement modifiant le Règlement de zonage 583-15 afin de modifier les normes d'implantation des constructions autorisées en cour arrière*
- 5.18 Adoption du Règlement 862-24 *Règlement modifiant le Règlement relatif à l'administration des règlements d'urbanisme 586-15 afin d'ajouter les dispositions relatives aux projets résidentiels intégrés*
- 5.19 Adoption du Règlement 863-24 *Règlement modifiant le Règlement relatif à l'administration des règlements d'urbanisme 586-15 afin de remplacer le chemin des Hêtres par le chemin des Pruches et d'ajouter la rue Dion à l'Annexe II*
- 5.20 Avis de motion d'un règlement (864-24) modifiant le *Règlement relatif à l'administration des règlements d'urbanisme 586-15 afin de soustraire la zone P-14 de l'obligation d'être alimentée en eau potable et en égout*
- 5.21 Adoption du projet de règlement 864-24 Règlement modifiant le *Règlement relatif à l'administration des règlements d'urbanisme 586-15 afin de soustraire la zone P-14 de l'obligation d'être alimentée en eau potable et en égout*
- 5.22 Avis de motion d'un règlement (865-24) modifiant le *Règlement de zonage 583-15 afin d'autoriser les résidences de tourisme sur la route Bras-du-Nord (rue privée)*
- 5.23 Adoption du premier projet de règlement 865-24 *Règlement modifiant le Règlement de zonage 583-15 afin d'autoriser les résidences de tourisme sur la route Bras-du-Nord (rue privée)*

- 5.24 Avis de motion d'un règlement (866-24) modifiant le *Règlement de zonage 583-15 afin d'autoriser les résidences unifamiliales isolées dans la zone RU-6*
- 5.25 Adoption du premier projet de règlement 866-24 *Règlement modifiant le Règlement de zonage 583-15 afin d'autoriser les résidences unifamiliales isolées dans la zone RU-6*
- 5.26 Avis de motion d'un règlement (867-24) modifiant le *Règlement de zonage 583-15 afin d'autoriser certains véhicules récréatifs de type écoresponsable dans la zone REC-7*
- 5.27 Adoption du premier projet de règlement 867-24 *Règlement modifiant le Règlement de zonage 583-15 afin d'autoriser certains véhicules récréatifs de type écoresponsable dans la zone REC-7*
- 5.28 Avis de motion d'un règlement (868-24) modifiant le *Règlement de zonage 583-15 afin d'autoriser un affichage de type écran aux DEL dans la zone CV-1*
- 5.29 Adoption du projet de règlement 868-24 *Règlement modifiant le Règlement de zonage 583-15 afin d'autoriser un affichage de type écran aux DEL dans la zone CV-1*
- 5.30 Sixième période de questions

6. Loisirs et culture

- 6.1 Octroi d'un mandat en vue d'aménager une installation septique pour desservir le futur bâtiment d'accueil du parc Promutuel Assurance
- 6.2 Octroi d'un mandat pour la prise en charge des différents travaux au parc Promutuel Assurance
- 6.3 Autorisation afin de procéder par appels d'offres publics en vue des différents travaux au parc Promutuel Assurance
- 6.4 Dépôt de la liste des personnes engagées par le directeur du Service des loisirs et de la culture

7. Dernière période de questions

8. Levée de la séance