



## VILLE DE SAINT-RAYMOND

375, rue Saint-Joseph, Saint-Raymond (Québec) G3L 1A1  
Téléphone : 418 337-2202 – Télécopieur : 418 337-2203

9 décembre 2024 à 19 h

### Ordre du jour

#### 1. Administration de la municipalité

- 1.1 Adoption de l'ordre du jour
- 1.2 Adoption des procès-verbaux des séances tenues les 11 et 27 novembre 2024
- 1.3 Première période de questions
- 1.4 Dépôt du bordereau de la correspondance pour la période se terminant le 3 décembre 2024
- 1.5 Dépôt des mémoires et des requêtes par les citoyens
- 1.6 Dépôt des registres des déclarations des membres du conseil et des employés municipaux
- 1.7 Point d'information donné par le maire sur différents sujets
- 1.8 Informations et renseignements donnés par les conseillers municipaux
- 1.9 Autorisation en vue de la signature d'un acte de vente pour l'acquisition du lot 3 513 826 du cadastre du Québec, situé au 1165, chemin du Mont-Laura-Plamondon
- 1.10 Autorisation en vue de la signature d'un acte de cession de droits par la Ville de Saint-Raymond en faveur des lots 4 492 069, 4 492 072, 4 492 073 et 4 492 076 du cadastre du Québec et retrait du caractère de rue sur une ancienne portion du chemin du Lac-Sept-Îles
- 1.11 Autorisation en vue de la signature de deux conventions de location d'une partie du lot 3 122 246 du cadastre du Québec, secteur rue Albert-Édouard
- 1.12 Autorisation en vue du renouvellement de la convention-cadre de services et plan de remédiation - Programme de gouvernance Loi 25
- 1.13 Autorisation en vue d'entériner la signature d'un avis de présence d'un lieu d'élimination de matières résiduelles désaffecté - Projet Pavillon Chantejoie
- 1.14 Modification par résolution du Règlement 763-21 Règlement décrétant un emprunt en vue du prolongement du réseau électrique dans le secteur Pine Lake (rang Saguenay)
- 1.15 Octroi d'un contrat à l'entreprise CB Impression pour la production du journal municipal La force de l'information
- 1.16 Octroi d'un mandat à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) en vue de l'évaluation des postes syndiqués

- 1.17 Octroi d'un mandat pour la mise à jour des rapports d'évaluation aux fins d'assurance des bâtiments et de leurs contenus - Années 2025-2026-2027
- 1.18 Octroi de contrats pour l'installation d'un système de contrôle des accès aux bâtiments et de caméras de surveillance
- 1.19 Octroi d'un mandat pour le suivi hivernal et la gestion du couvert de glace de la rivière Sainte-Anne
- 1.20 Octroi d'un mandat supplémentaire à Groupe Synergis (Environnement Nordique inc.) en vue de réaliser des travaux techniques additionnels suscités par l'intégration de plusieurs phases de projets destinés à réduire les risques d'inondations
- 1.21 Renouvellement des contrats d'assurance pour le centre de ski
- 1.22 Renouvellement du contrat d'entretien et de soutien auprès de PG Solutions
- 1.23 Vente d'une partie du lot 6 595 152 du cadastre du Québec à l'entreprise Constructions rénovations Deroy inc. - Parc industriel no 2
- 1.24 Vente d'une partie du lot 6 595 152 du cadastre du Québec à l'entreprise Atlas pieux vissés inc. - Parc industriel no 2
- 1.25 Vente du lot 6 561 850 du cadastre du Québec à l'entreprise Gestion RÉ-MAX inc. - Parc industriel no 2
- 1.26 Seconde période de questions

## **2. Trésorerie**

- 2.1 Bordereau des dépenses pour la période se terminant le 5 décembre 2024
- 2.2 Autorisation en vue de la signature de la lettre d'entente 2024-08 avec le Syndicat des employés municipaux de Saint-Raymond (FISA)
- 2.3 Reddition de comptes dans le cadre du sous-volet projets particuliers d'amélioration par circonscription électorale (PPA-CE), dossier THT83894
- 2.4 Reddition de comptes dans le cadre du volet Redressement du Programme d'aide à la voirie locale (PAVL), dossier LLQ96736
- 2.5 Radiation des comptes
- 2.6 Avis de motion et dépôt du projet de règlement (876-25) décrétant la tarification pour l'année 2025
- 2.7 Troisième période de questions

## **3. Sécurité publique**

- 3.1 Dépôt et présentation du rapport d'interventions du Service des incendies du mois de novembre 2024
- 3.2 Adoption du plan de mise en œuvre de la version révisée du schéma de couverture de risques de la MRC de Portneuf

3.3 Engagement d'une brigadière scolaire

3.4 Quatrième période de questions

#### **4. Transport routier et hygiène du milieu**

4.1 Présentation des travaux effectués par les employés du Service des travaux publics

4.2 Octroi d'un contrat pour la fabrication et l'installation d'un palier autour des nouveaux cabinets électriques dans le cadre du projet de la conduite dédiée à l'usine Saputo

4.3 Renouvellement du contrat pour les services d'analyse de l'eau potable et des eaux usées

4.4 Renouvellement de l'entente portant sur les opérations du site de dépôt à neige

4.5 Cinquième période de questions

#### **5. Urbanisme et mise en valeur du territoire**

5.1 Dépôt et présentation du procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 26 novembre 2024

5.2 Demandes faites dans le cadre des règlements relatifs aux PIIA

5.3 Audition sur la demande de dérogation mineure formulée par M. Jean-René Côté pour Investissement AL inc.

5.4 Résolution statuant sur la demande de dérogation mineure formulée par M. Jean-René Côté pour Investissement AL inc.

5.5 Demande d'autorisation auprès de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) par Construction et pavage Portneuf inc.

5.6 Autorisation en vue de l'occupation du domaine public en faveur de l'entreprise 9514-3608 Québec inc. pour un fil électrique enfoui sur une portion du rang Saint-Mathias

5.7 Nomination de deux représentants afin de siéger au conseil d'administration de Les Habitations Saint-Raymond

5.8 Assemblée publique de consultation portant sur le projet de règlement 854-24 Règlement modifiant le Règlement de zonage 583-15 afin de créer la zone résidentielle de haute densité HC-11 (secteur rue Guyon)

5.9 Adoption du second projet de règlement 854-24 *Règlement modifiant le Règlement de zonage 583-15 afin de créer la zone résidentielle de haute densité HC-11 (secteur rue Guyon)*

- 5.10 Assemblée publique de consultation portant sur le projet de règlement 872-24 Règlement modifiant le Règlement de zonage 583-15 afin de créer une nouvelle zone industrielle dans le parc industriel numéro 2 (secteur rue de la Défense-Nationale)
- 5.11 Adoption du second projet de règlement 872-24 *Règlement modifiant le Règlement de zonage 583-15 afin de créer une nouvelle zone industrielle dans le parc industriel numéro 2 (secteur rue de la Défense-Nationale)*
- 5.12 Assemblée publique de consultation portant sur le projet de règlement 873-24 Règlement modifiant le Règlement de zonage 583-15 afin d'augmenter à 6 le nombre de logements dans une habitation multifamiliale dans la zone HB-5
- 5.13 Adoption du second projet de règlement 873-24 *Règlement modifiant le Règlement de zonage 583-15 afin d'augmenter à 6 le nombre de logements dans une habitation multifamiliale dans la zone HB-5*
- 5.14 Assemblée publique de consultation portant sur le projet de règlement 874-24 Règlement modifiant le Règlement de construction 585-15 afin de modifier les normes relatives aux fondations
- 5.15 Adoption du Règlement 874-24 *Règlement modifiant le Règlement de construction 585-15 afin de modifier les normes relatives aux fondations*
- 5.16 Assemblée publique de consultation portant sur le projet de règlement 875-24 Règlement modifiant le Règlement Plan d'urbanisme 582-15 relativement à la modification de la carte des grandes affectations du territoire (secteur centre-ville)
- 5.17 Adoption du Règlement 875-24 Règlement modifiant le Règlement Plan d'urbanisme 582-15 relativement à la modification de la carte des grandes affectations du territoire (secteur centre-ville)
- 5.18 Sixième période de questions

## **6. Loisirs et culture**

- 6.1 Versement de subventions à divers organismes de loisirs

## **7. Dernière période de questions**

## **8. Levée de la séance**