# ANNEXE II

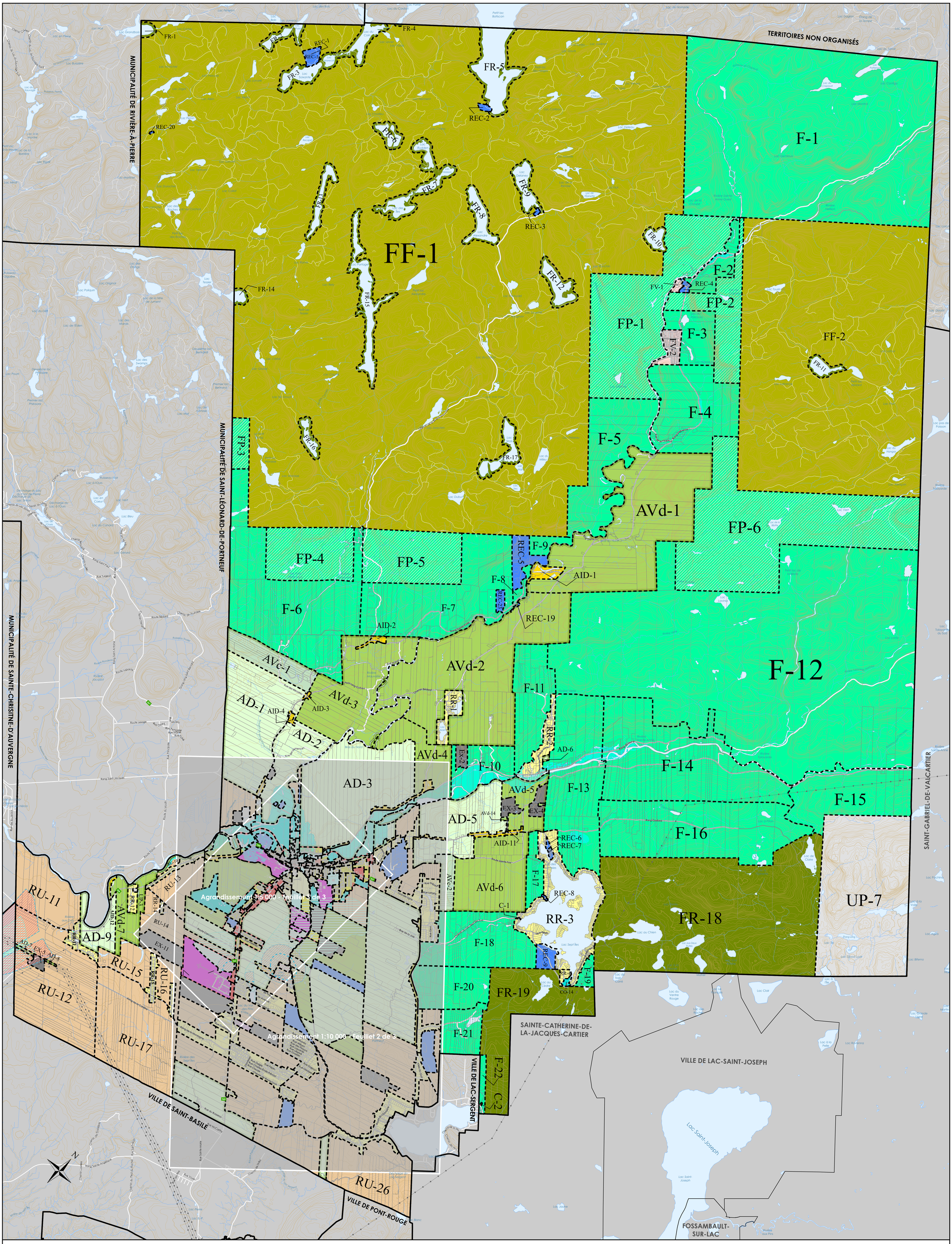
# PLAN DE ZONAGE

Ville de Saint-Raymond
Une force de la nature

Feuillet 1 : Le secteur rural et forestier *(échelle 1 : 35 000)*

Feuillet 2 : Le secteur urbanisé *(échelle 1 : 10 000)*

Feuillet 3 : Le périmètre d'urbanisation *(échelle 1 : 5 000)*




Ce plan fait partie intégrante du règlement de zonage numéro 583-15

Authentifié le _____ Par :

Maire — Secrétaire-trésorier

| Révisé le | Règlement numéro |
|---|---|
| 26 septembre 2016 | 595-16, art. 1 |
| 20 mars 2017 | 610-16, art. 1 |
| 24 avril 2017 | 615-17, art. 1 - 617-17, art. 2 |
| 23 juin 2017 | 619-17, art. 1 |
| 20 juillet 2017 | 626-17, art. 1 - 627-17, art. 1 |
| 23 juillet 2018 | 651-18, art. 1 |
| 21 février 2019 | 664-18, art. 1 |
| 2 juillet 2019 | 676-17, art. 1 |
| 24 janvier 2020 | 685-19, art. 1 |
| 21 février 2020 | 688-19, art. 2 |
| 20 mars 2020 | 690-19, art. 5 - 697-20, art. 1 |

| Révisé le | Règlement numéro |
|---|---|
| 22 octobre 2020 | 704-20, art. 1 - 711-20, art. 2 - 713-20, art. 1 |
| 27 novembre 2020 | 700-20, art. 1 - 702-20, art. 1 - 716-20, art. 2 |
| 19 février 2021 | 723-20, art. 2 |
| 19 mars 2021 | 725-20, art. 2 - 726-20, art. 2 |
| 18 juin 2021 | 744-21, art. 2 |
| 19 août 2021 | 737-21, art. 2 - 750-21, art. 1 |
| 21 octobre 2021 | 755-21, art. 1 |
| 21 janvier 2022 | 758-21, art. 1 |
| 17 février 2022 | 759-21, art. 2 |
| 17 mars 2022 | 765-21, art. 2 |

MRC de PORTNEUF
Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme / Géomatique
Mars 2022

Échelle 1 : 35 000
0 500 1 000 1 500 Mètres

**MRC de PORTNEUF**




Ra - 1 — Appellation de la zone / Numéro d'identification de la zone
Limite de zone

Limite du périmètre d'urbanisation
Limite de la zone agricole

**PRISE D'EAU POTABLE**

Prise d'eau potable
Aire d'alimentation
Aire de protection virologique
Limite de l'aire de protection bactériologique

Zone à risque d'inondation

| Type de zone | Vocations dominantes | Type de zone | Vocations dominantes |
|---|---|---|---|
| **RÉSIDENTIELLE** | | | |
| HA | Résidentielle de faible densité | RR | Résidentielle rurale |
| HB | Résidentielle de moyenne densité | AID | Agricole déstructurée |
| HC | Résidentielle de haute densité | RX | Développement futur |
| RRm | Résidentielle de maisons mobiles | FV | Forestière de villégiature |
| **COMMERCIALE** | | | |
| C | Commerciale | CV | Centre-ville |
| **INDUSTRIELLE** | | | |
| I | Industrielle | | |
| **PUBLIQUE, RÉCRÉATIVE OU CONSERVATION** | | | |
| P | Publique et institutionnelle | CO | Conservation |
| REC | Récréative | UP | Utilité publique |
| **AGRICOLE ET/OU FORESTIÈRE** | | | |
| AD | Agricole dynamique | F | Forestière |
| AVc | Agricole viable 5 ha | FP | Forestière publique |
| AVd | Agricole viable10 ha | FR | Forestière et récréative |
| RU | Rurale | FF | Forestière et faunique |
| EX | Extraction | FU | Forestière urbaine |

Ville de Saint-Raymond
Une force de la nature

# RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Annexe " II "
## PLAN DE ZONAGE

*Feuillet 1/3*

Agrandissement 1:5 000 - Feuillet 3 de 3

Ce plan fait partie intégrante du règlement de zonage numéro 583-15

Authentifié le _____ Par :

Maire — Secrétaire-trésorier

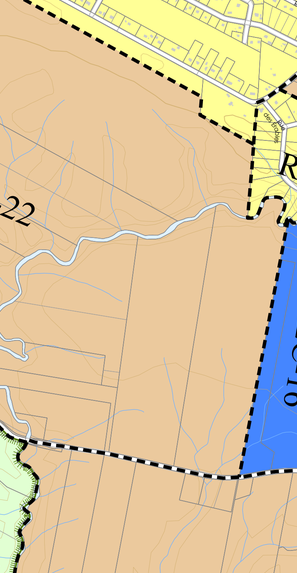
| Révisé le | Règlement numéro |
|---|---|
| 26 septembre 2016 | 595-16, art. 1 |
| 20 mars 2017 | 610-16, art. 1 |
| 24 avril 2017 | 615-17, art. 1 |
| 23 juin 2017 | 619-17, art. 1 |
| 20 juillet 2017 | 626-17, art. 1 - 627-17, art. 1 |
| 21 février 2019 | 664-18, art. 1 |
| 2 juillet 2019 | 676-17, art. 1 |
| 24 janvier 2020 | 685-19, art. 1 |
| 21 février 2020 | 688-19, art. 2 |
| 20 mars 2020 | 690-19, art. 5 - 697-20, art. 1 |
| 22 octobre 2020 | 713-20, art. 1 |

| Révisé le | Règlement numéro |
|---|---|
| 27 novembre 2020 | 700-20, art. 1 - 716-20, art. 2 |
| 19 février 2021 | 723-20, art. 2 |
| 19 mars 2021 | 725-20, art. 2 - 726-20, art. 2 |
| 18 juin 2021 | 744-21, art. 2 |
| 19 août 2021 | 737-21, art. 2 - 750-21, art. 1 |
| 21 octobre 2021 | 755-21, art. 1 |
| 21 janvier 2022 | 758-21, art. 1 |
| 17 mars 2022 | 765-21, art. 2 |

MRC de PORTNEUF
Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme / Géomatique
Mars 2022

Échelle 1 : 10 000
0 150 300 450 Mètres

MRC de PORTNEUF




Ra - 1
Appellation de la zone
Numéro d'identification de la zone
Limite de zone

Limite du périmètre d'urbanisation
Limite de la zone agricole

**PRISE D'EAU POTABLE**

Prise d'eau potable
Aire d'alimentation
Aire de protection virologique
Limite de l'aire de protection bactériologique

Zone à risque d'inondation

| Type de zone | Vocations dominantes | Type de zone | Vocations dominantes |
|---|---|---|---|
| **RÉSIDENTIELLE** | | | |
| HA | Résidentielle de faible densité | RR | Résidentielle rurale |
| HB | Résidentielle de moyenne densité | AID | Agricole déstructurée |
| HC | Résidentielle de haute densité | RX | Développement futur |
| RRm | Résidentielle de maisons mobiles | FV | Forestière de villégiature |
| **COMMERCIALE** | | | |
| C | Commerciale | CV | Centre-ville |
| **INDUSTRIELLE** | | | |
| I | Industrielle | | |
| **PUBLIQUE, RÉCRÉATIVE OU CONSERVATION** | | | |
| P | Publique et institutionnelle | CO | Conservation |
| REC | Récréative | UP | Utilité publique |
| **AGRICOLE ET/OU FORESTIÈRE** | | | |
| AD | Agricole dynamique | F | Forestière |
| AVc | Agricole viable 5 ha | FP | Forestière publique |
| AVd | Agricole viable10 ha | FR | Forestière et récréative |
| RU | Rurale | FF | Forestière et faunique |
| EX | Extraction | FU | Forestière urbaine |

Ville de Saint-Raymond
Une force de la nature

# RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Annexe " II "
## PLAN DE ZONAGE

***Feuillet 2/3***

Ce plan fait partie intégrante du règlement de zonage numéro 583-15

Authentifié le _____ Par :

Maire — Secrétaire-trésorier

| Révisé le | Règlement numéro |
|---|---|
| 26 septembre 2016 | 595-16, art. 1 |
| 20 mars 2017 | 610-16, art. 1 |
| 24 avril 2017 | 615-17, art. 1 |
| 20 juillet 2017 | 627-17, art. 1 |
| 21 février 2019 | 664-18, art. 1 |
| 2 juillet 2019 | 676-17, art. 1 |
| 21 février 2020 | 688-19, art. 2 |
| 20 mars 2020 | 690-19, art. 5 - 697-20, art. 1 |
| 22 octobre 2020 | 713-20, art. 1 |
| 27 novembre 2020 | 700-20, art. 1 - 716-20, art. 2 |
| 19 février 2021 | 723-20, art. 2 |

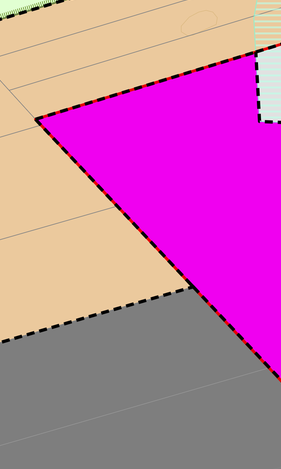
MRC de PORTNEUF
Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme / Géomatique
Janvier 2022

| Révisé le | Règlement numéro |
|---|---|
| 19 mars 2021 | 725-20, art. 2 |
| 19 août 2021 | 737-21, art. 2 - 750-21, art. 1 |
| 21 octobre 2021 | 755-21, art. 1 |
| 21 janvier 2022 | 758-21, art. 1 |

Échelle 1 : 5 000

0 100 200 300 Mètres

**MRC de PORTNEUF**




Ra - 1 Appellation de la zone, Numéro d'identification de la zone

Limite de zone

Limite du périmètre d'urbanisation

Limite de la zone agricole

**PRISE D'EAU POTABLE**

Prise d'eau potable

Aire d'alimentation

Aire de protection virologique

Limite de l'aire de protection bactériologique

Zone à risque d'inondation

| Type de zone | Vocations dominantes | Type de zone | Vocations dominantes |
|---|---|---|---|
| **RÉSIDENTIELLE** | | | |
| HA | Résidentielle de faible densité | RR | Résidentielle rurale |
| HB | Résidentielle de moyenne densité | AID | Agricole déstructurée |
| HC | Résidentielle de haute densité | RX | Développement futur |
| RRm | Résidentielle de maisons mobiles | FV | Forestière de villégiature |
| **COMMERCIALE** | | | |
| C | Commerciale | CV | Centre-ville |
| **INDUSTRIELLE** | | | |
| I | Industrielle | | |
| **PUBLIQUE, RÉCRÉATIVE OU CONSERVATION** | | | |
| P | Publique et institutionnelle | CO | Conservation |
| REC | Récréative | UP | Utilité publique |
| **AGRICOLE ET/OU FORESTIÈRE** | | | |
| AD | Agricole dynamique | F | Forestière |
| AVc | Agricole viable 5 ha | FP | Forestière publique |
| AVd | Agricole viable10 ha | FR | Forestière et récréative |
| RU | Rurale | FF | Forestière et faunique |
| EX | Extraction | FU | Forestière urbaine |

Ville de Saint-Raymond
Une force de la nature

# RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Annexe " II "
## PLAN DE ZONAGE

***Feuillet 3/3***