

ANNEXE II

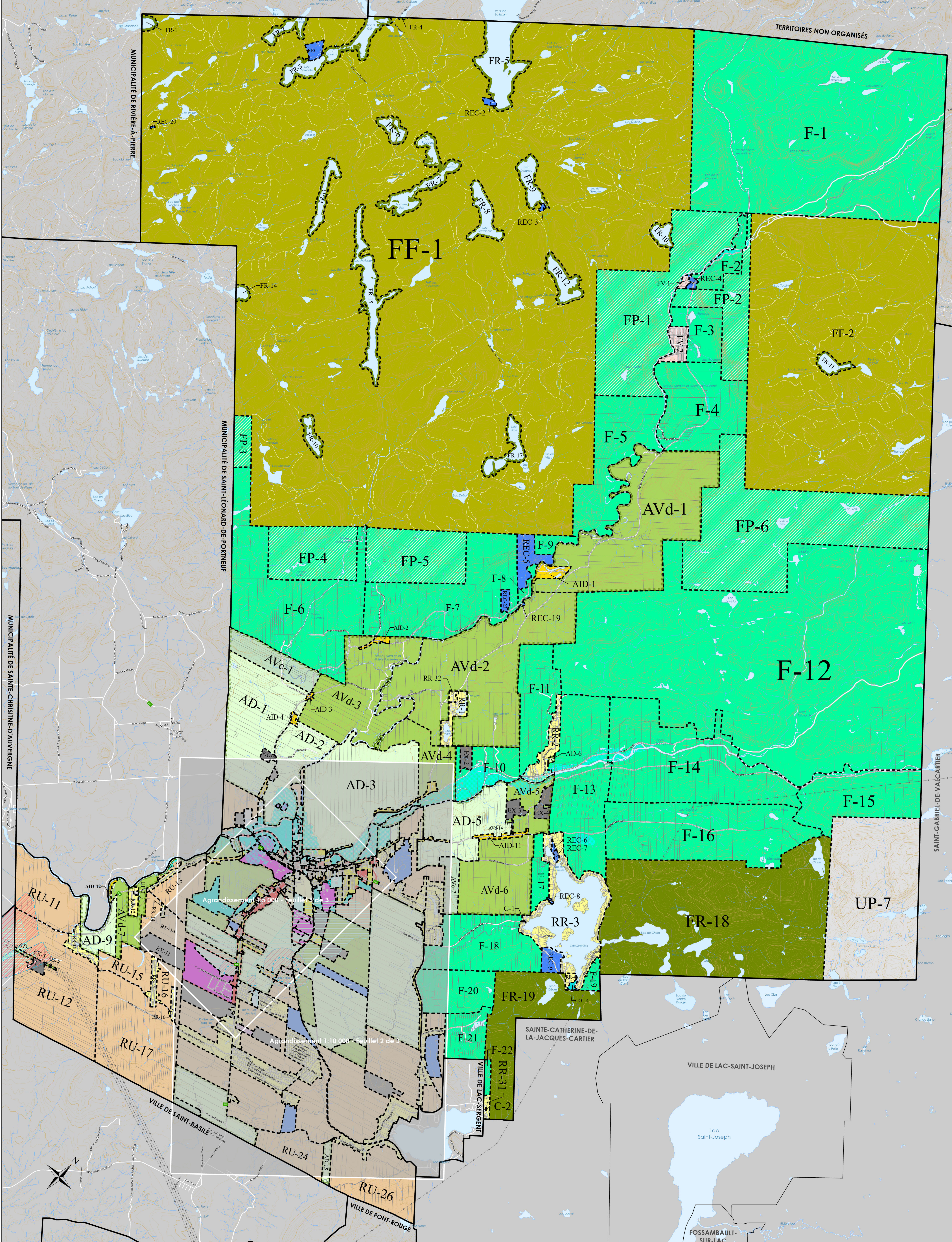
PLAN DE ZONAGE



Feuillet 1 : Le secteur rural et forestier (*échelle 1 : 35 000*)

Feuillet 2 : Le secteur urbanisé (*échelle 1 : 10 000*)

Feuillet 3 : Le périmètre d'urbanisation (*échelle 1 : 5 000*)



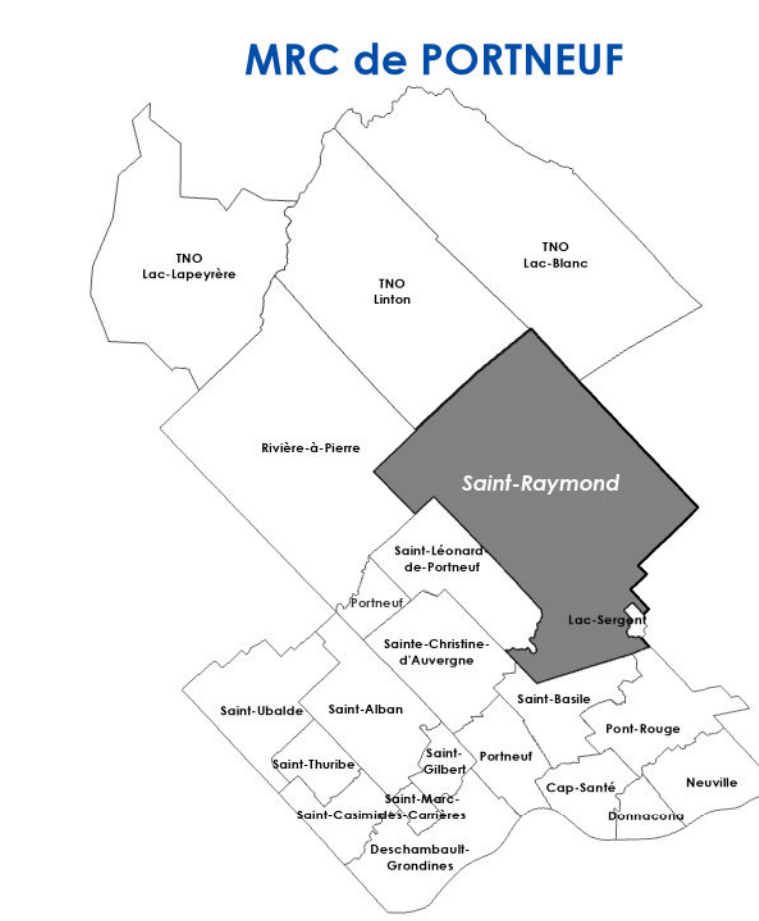
Ce plan fait partie intégrante du règlement de zonage numéro 585-15

Authentifié le _____ Par : _____

Maire _____ Secrétaire-trésorier _____

Révisé le	Règlement numéro
26 septembre 2016	595-16, art. 1
20 mars 2017	610-16, art. 1
24 avril 2017	615-17, art. 1, 1.17.17, art. 2
23 juin 2017	619-17, art. 1
20 juillet 2017	626-17, art. 1, 627-17, art. 1
23 juillet 2018	651-18, art. 1
21 février 2019	664-18, art. 1
2 juillet 2019	676-17, art. 1
24 janvier 2020	685-19, art. 1
21 février 2020	688-19, art. 2
20 mars 2020	690-19, art. 5, 697-20, art. 1

Révisé le	Règlement numéro
22 octobre 2020	704-20, art. 1, 711-20, art. 2, 713-20, art. 1
27 novembre 2020	700-20, art. 1, 702-20, art. 1, 714-20, art. 2
19 novembre 2021	723-20, art. 2
19 mars 2021	725-20, art. 2, 726-20, art. 2
18 juin 2021	744-21, art. 1
19 août 2021	737-21, art. 2, 762-21, art. 1
21 octobre 2021	755-21, art. 1
21 janvier 2022	758-21, art. 1
17 février 2022	759-21, art. 2
17 mars 2022	763-21, art. 2
12 mai 2022	765-21, art. 2
22 avril 2022	769-22, art. 2
25 novembre 2022	794-22, art. 1, 796-22, art. 2
17 février 2023	787-22, art. 1
17 mars 2023	799-22, art. 2
12 mai 2023	811-23, art. 2
18 août 2023	816-23, art. 2, 819-23, art. 2
22 février 2024	823-23, art. 2
23 août 2024	858-24, art. 2, 859-24, art. 2



Appellation de la zone
 Ra - 1
 Numéro d'identification de la zone

--- Limite de zone

--- Limite du périmètre d'urbanisation

--- Limite de la zone agricole

PRISE D'EAU POTABLE

--- Aire d'alimentation

--- Aire de protection virologique

--- Limite de faire de protection bactériologique

--- Zone à risque d'inondation

Type de zone - Vocations dominantes

RÉSIDENTIELLE

- HA Résidentielle de faible densité
- HB Résidentielle de moyenne densité
- HC Résidentielle de haute densité
- RRm Résidentielle de maisons mobiles

COMMERCIALE

- C Commerciale

INDUSTRIELLE

- I Industrielle

PUBLIQUE, RÉCRÉATIVE OU CONSERVATION

- F Publique et institutionnelle
- REC Récréative

AGRICOLE ET/OU FORESTIÈRE

- AD Agricole dynamique
- AVe Agricole viable 5 ha
- AVd Agricole viable 10 ha
- RU Rurale
- EX Extraction

Type de zone - Vocations dominantes

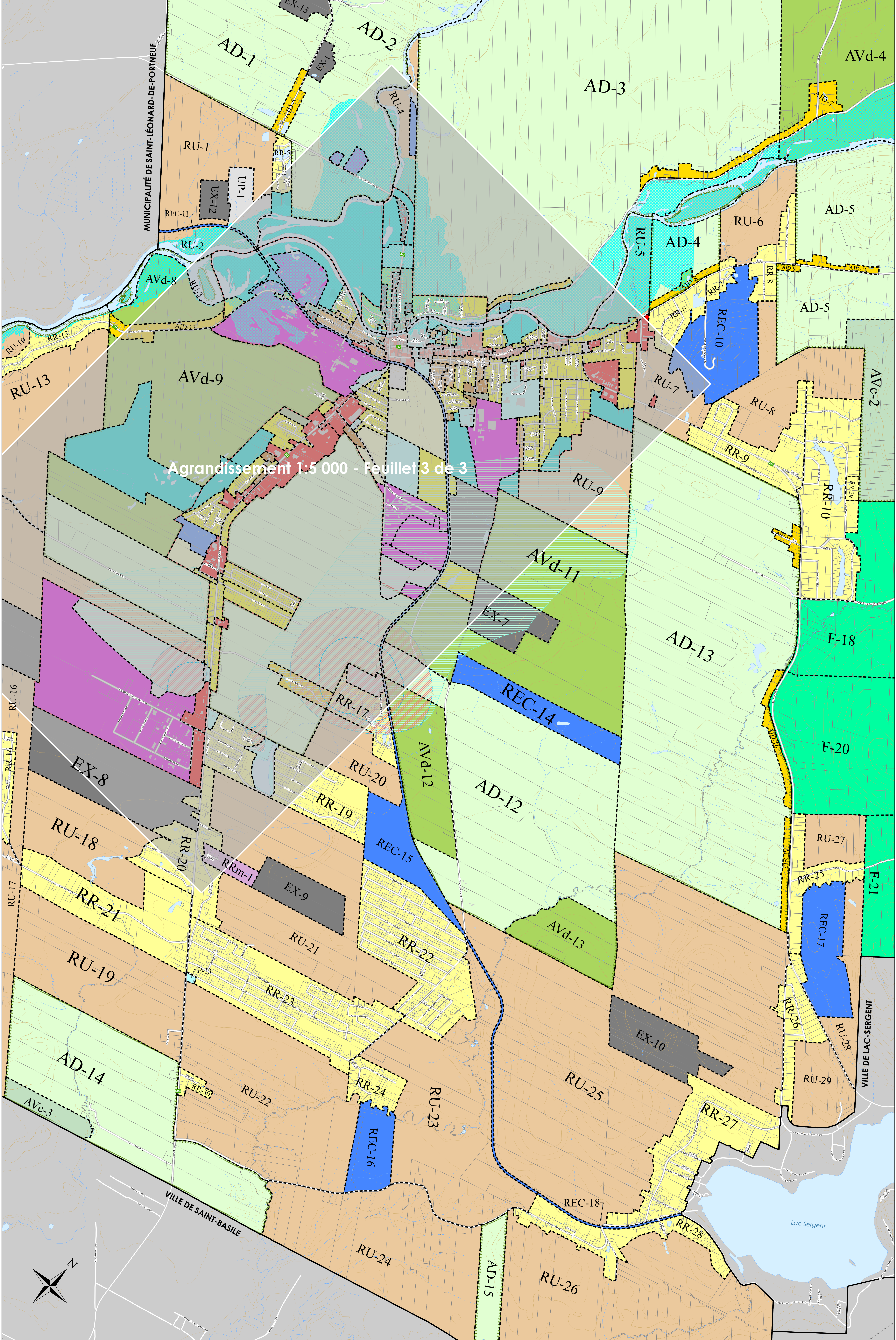
- RR Résidentielle rurale
- AID Agricole déstructurée
- RX Développement futur
- FV Forestière de villégiature
- CV Centre-ville
- CO Conservation
- UP Utilité publique
- F Forestière
- FP Forestière publique
- FR Forestière et récréative
- FF Forestière et feutrique
- FU Forestière urbaine

Ville de Saint-Raymond
Une force de la nature

RÈGLEMENT DE ZONAGE

Annexe " II "
PLAN DE ZONAGE

Feuille 1/3



Agrandissement 1:5 000 - Feuille 3 de 3

Ce plan fait partie intégrante du règlement de zonage numéro 888-15.

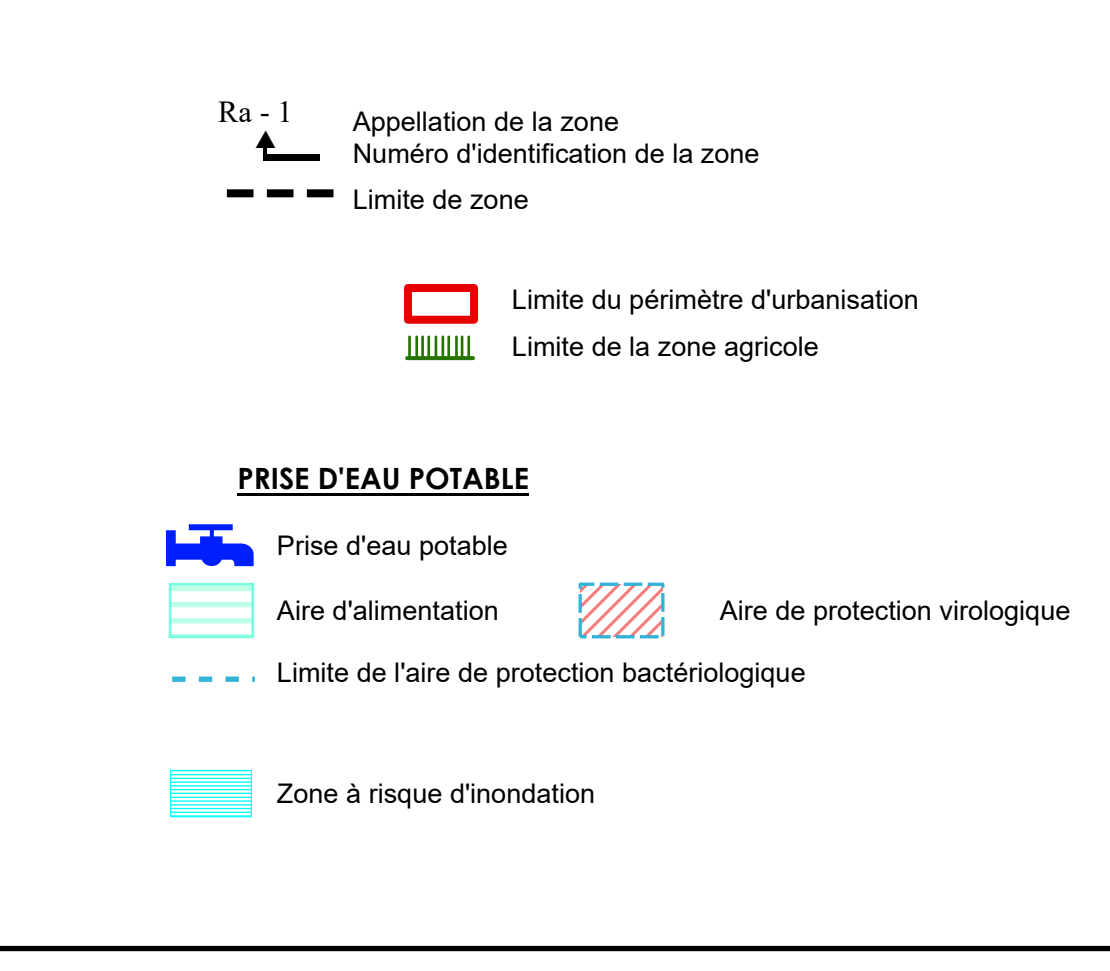
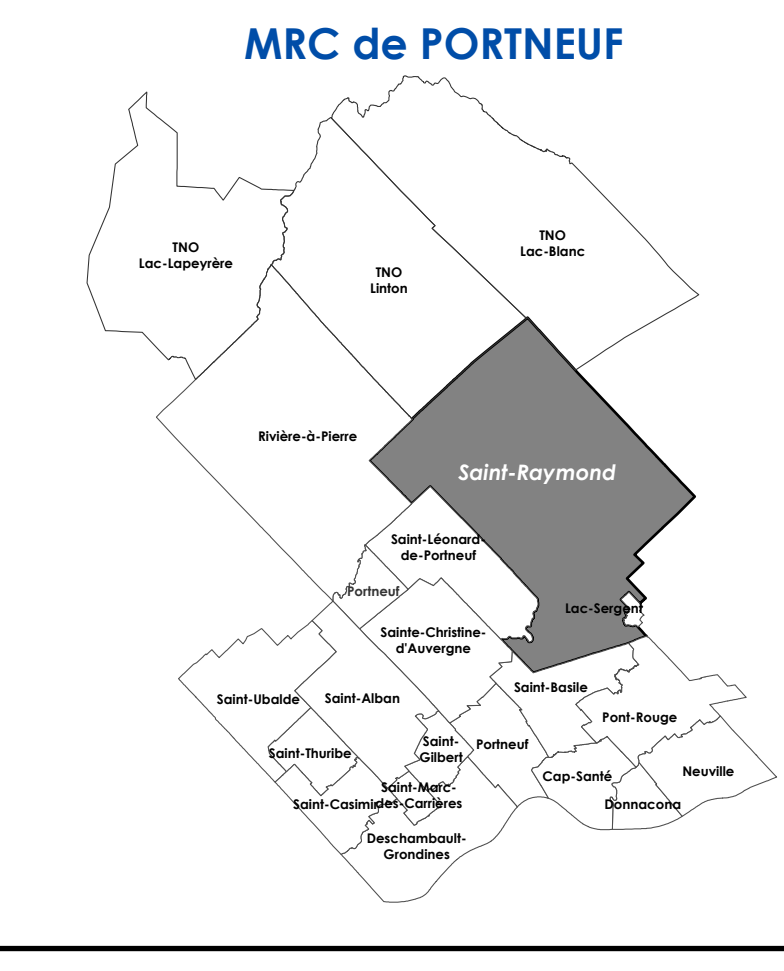
Authentifié le	Par
Maire	Secrétaire-adjoint

Révisé le	Règlement numéro
28 septembre 2016	395-16, art. 1
20 mars 2017	613-16, art. 1
24 avril 2017	615-17, art. 1
23 juin 2017	619-17, art. 1
20 juillet 2017	626-17, art. 1, 627-17, art. 1
21 février 2019	644-18, art. 1
2 juillet 2019	676-17, art. 1
24 janvier 2020	680-19, art. 1
21 février 2020	688-19, art. 2
20 mars 2020	690-19, art. 5, 697-20, art. 1
22 octobre 2020	713-20, art. 1

MRC de PORTNEUF
Service de l'aménagement du territoire
et de l'urbanisme / Géomatique
Février 2024

Révisé le	Règlement numéro
27 novembre 2020	700-20, art. 1, 714-20, art. 2
19 février 2021	720-20, art. 2
19 mai 2021	720-20, art. 2, 726-20, art. 2
18 juin 2021	744-21, art. 2
19 août 2021	737-21, art. 2, 750-21, art. 1
21 octobre 2021	755-21, art. 1
21 janvier 2022	758-21, art. 1
17 mars 2022	765-21, art. 2
22 avril 2022	768-22, art. 2
25 novembre 2022	794-22, art. 1, 796-22, art. 2
17 février 2023	797-23, art. 1
12 mai 2023	811-23, art. 2
18 août 2023	814-23, art. 2, 819-23, art. 2
22 février 2024	825-23, art. 2

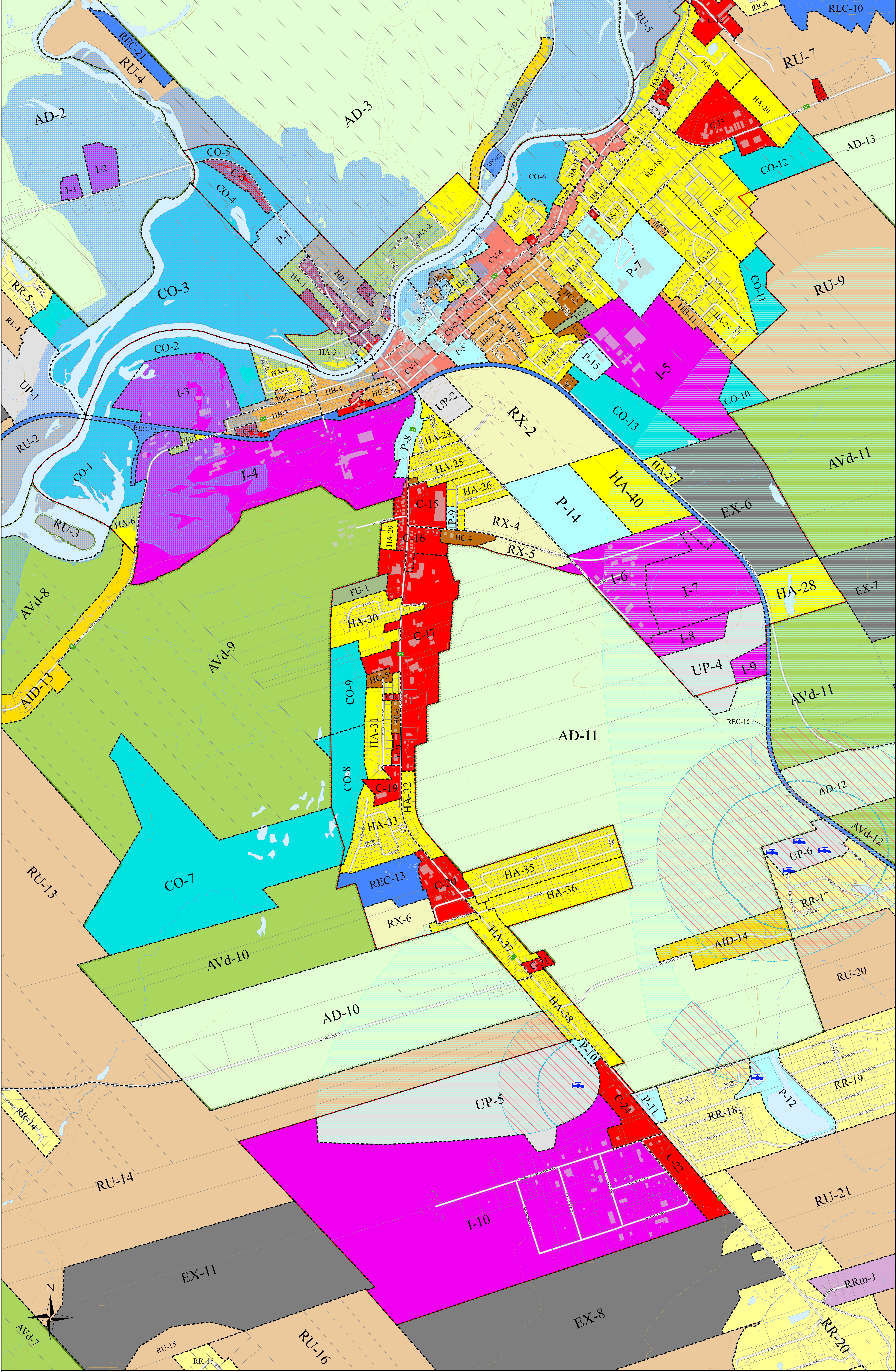
Echelle 1 : 10 000
0 100 200 400 Mètres



Type de zone	Vocations dominantes	Type de zone	Vocations dominantes
RÉSIDENTIELLE	<ul style="list-style-type: none"> HA Résidentielle de faible densité HB Résidentielle de moyenne densité HC Résidentielle de haute densité HM Résidentielle de maisons mobiles 	<ul style="list-style-type: none"> RR Résidentielle rurale AID Agricole destructurée KX Développement futur FV Forêt de viticulture CV Centre-ville 	
COMMERCIALE	<ul style="list-style-type: none"> C Commerciale 		
INDUSTRIELLE	<ul style="list-style-type: none"> I Industrielle 		
PUBLIQUE, RÉCRÉATIVE OU CONSERVATION	<ul style="list-style-type: none"> P Publique et institutionnelle REC Récréative 	<ul style="list-style-type: none"> CO Conservation UP Utilité publique 	
AGRICOLE ET/OU FORESTIÈRE	<ul style="list-style-type: none"> AD Agricole dynamique AVc Agricole viable 5 ha AVd Agricole viable 10 ha RU Rurale EX Extraction 	<ul style="list-style-type: none"> F Forêt FP Forêt publique FR Forêt et récréatif FF Forêt et feuillage FU Forêt urbaine 	

Ville de Saint-Raymond
Une force de la nature

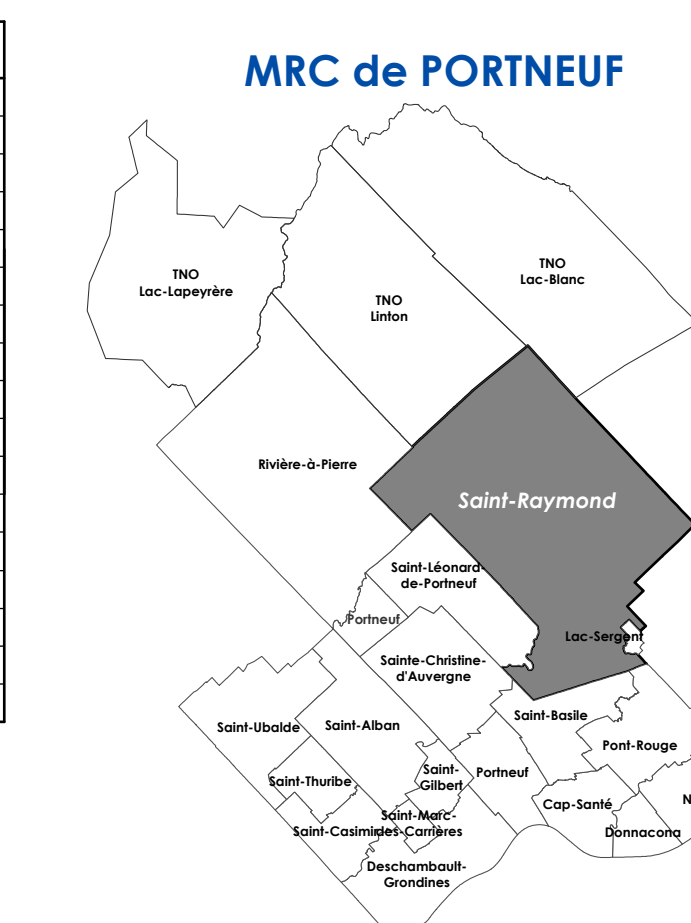
RÈGLEMENT DE ZONAGE
Annexe "II"
PLAN DE ZONAGE
Feuille 2/3



Ce plan fait partie intégrante du règlement de zonage numéro 3053.

Révisé le	Règlement numéro
19 mai 2021	725-28, art. 2
18 août 2021	730-31, art. 2; 730-31, art. 1
21 octobre 2021	750-21, art. 1
21 janvier 2022	738-21, art. 1
29 novembre 2022	794-22, art. 1; 794-22, art. 2
12 mai 2023	811-23, art. 2
18 août 2023	814-23, art. 2; 814-23, art. 2
23 février 2024	825-23, art. 2

Révisé le	Règlement numéro
28 septembre 2016	595-16, art. 1
20 mars 2017	410-16, art. 1
22 juillet 2017	415-17, art. 1
21 février 2018	444-18, art. 1
2 juillet 2019	476-17, art. 1
21 février 2020	488-19, art. 2
20 mars 2020	490-19, art. 1; 497-20, art. 1
22 octobre 2020	773-20, art. 1
27 novembre 2020	700-20, art. 1; 714-20, art. 2
19 février 2021	720-20, art. 2



Ra = 1 Appellation de la zone
 Numéro d'identification de la zone
 --- Limite de zone
 [Red outline] Limite du périmètre d'urbanisation
 [Blue outline] Limite de la zone agricole

PRISE D'EAU POTABLE
 [Blue icon] Prise d'eau potable
 [Green outline] Aire d'alimentation
 [Red outline] Aire de protection virologique
 [Blue outline] Limite de l'aire de protection bactériologique
 [Blue outline] Zone à risque d'inondation

TYPE DE ZONE Vocations dominantes

RESIDENTIELLE	COMMERCIALE	INDUSTRIELLE	PUBLIQUE, RÉCRÉATIVE OU CONSERVATION	AGRICOLE ET/OU FORESTIÈRE
<ul style="list-style-type: none"> HA Résidentielle de faible densité HB Résidentielle de moyenne densité HC Résidentielle de haute densité RRm Résidentielle de maisons mobiles 	<ul style="list-style-type: none"> C Commerciale 	<ul style="list-style-type: none"> I Industrielle 	<ul style="list-style-type: none"> P Publique et institutionnelle REC Récréative 	<ul style="list-style-type: none"> AD Agricole dynamique AV Agricole viable 5 ha AVd Agricole viable 10 ha RU Rurale EX Extraction

Ville de Saint-Raymond
Une force de la nature

RÈGLEMENT DE ZONAGE
 Annexe "II"
 PLAN DE ZONAGE

Échelle 1 : 5 000

0 100 200 300 Mètres

Type de zone	Vocations dominantes
RR Résidentielle rurale	RRm-1 Résidentielle de maisons mobiles
AID Agricole d'habitation	CV Centre-ville
REX Développement futur	
FV Forêt de villégiature	
CO Conservation	
LUP Littoral public	
F Forêt	
FP Forêt publique	
FR Forêt et récréative	
FF Forêt et touristique	
FU Forêt urbaine	

Feuille 3/3