

## ANNEXE II

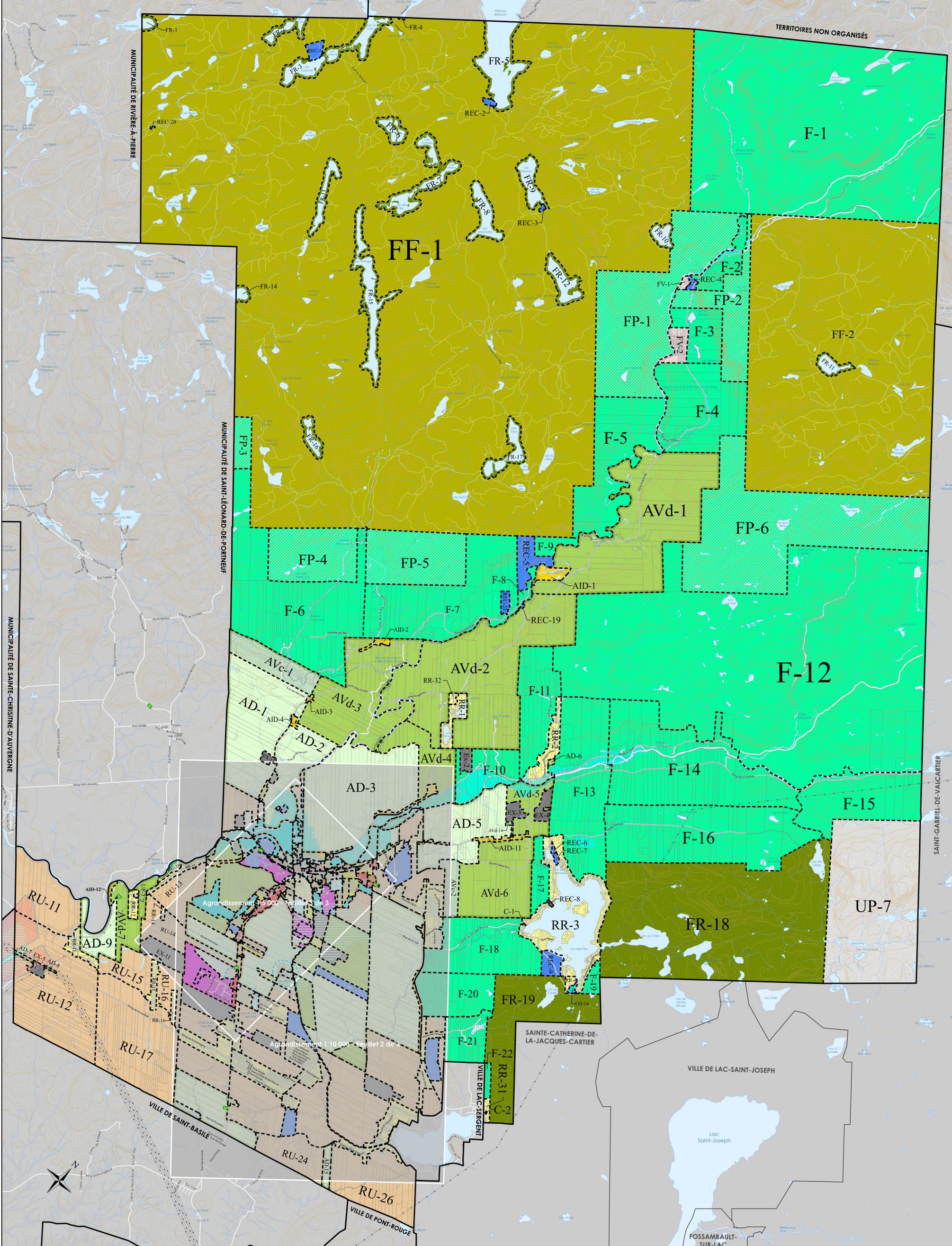
# PLAN DE ZONAGE



Feuillet 1 : Le secteur rural et forestier (*échelle 1 : 35 000*)

Feuillet 2 : Le secteur urbanisé (*échelle 1 : 10 000*)

Feuillet 3 : Le périmètre d'urbanisation (*échelle 1 : 5 000*)



Ce plan fait partie intégrante du règlement de zonage numéro 585-15

Authentifié le \_\_\_\_\_ Par: \_\_\_\_\_

Maire \_\_\_\_\_ Secrétaire-trésorier \_\_\_\_\_

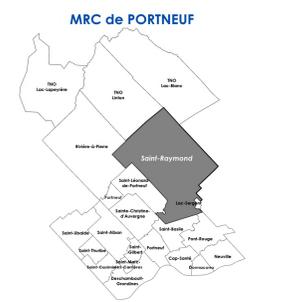
Révisé le	Règlement numéro
26 septembre 2014	595-16, art. 1
20 mars 2017	610-16, art. 1
24 avril 2017	615-17, art. 1, 1.17-17, art. 2
23 juin 2017	619-17, art. 1
23 juillet 2017	626-17, art. 1, 627-17, art. 1
23 juillet 2018	651-18, art. 1
21 février 2019	664-18, art. 1
23 juillet 2019	676-17, art. 1
24 janvier 2020	685-19, art. 1
21 février 2020	688-19, art. 2
20 mars 2020	690-19, art. 5, 697-20, art. 1

MRC de PORTNEUF  
Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme / Géomatique  
Avril 2025

Échelle 1 : 35 000

0 500 1 000 1 500 Mètres

Révisé le	Règlement numéro
22 octobre 2020	704-20, art. 1, 711-20, art. 2, 712-20, art. 1
27 novembre 2020	700-20, art. 1, 702-20, art. 1, 714-20, art. 2
19 février 2021	723-20, art. 2
19 mars 2021	725-20, art. 2, 726-20, art. 2
18 juin 2021	744-21, art. 1
19 août 2021	737-21, art. 2, 739-21, art. 1
21 octobre 2021	752-21, art. 1
21 janvier 2022	758-21, art. 1
17 février 2022	759-21, art. 2
17 mars 2022	765-21, art. 2
22 avril 2022	768-22, art. 2
25 novembre 2022	794-22, art. 1, 796-22, art. 2
17 février 2023	787-22, art. 1
17 mars 2023	790-22, art. 2
12 mai 2023	811-23, art. 2
18 août 2023	816-23, art. 2, 819-23, art. 2
22 février 2024	823-23, art. 2
23 août 2024	838-24, art. 2, 839-24, art. 2
24 janvier 2025	854-24, art. 2, 872-24, art. 2
21 mars 2025	834-23, art. 2
17 avril 2025	885-25, art. 5



**MRC de PORTNEUF**

Ra - 1 Appellation de la zone  
 Numéro d'identification de la zone  
 --- Limite de zone

--- Limite du périmètre d'urbanisation  
 --- Limite de la zone agricole

**PRISE D'EAU POTABLE**

--- Aire d'alimentation  
 --- Aire de protection virologique  
 --- Limite de faire de protection bactériologique  
 --- Zone à risque d'inondation

Type de zone	Vocations dominantes	Type de zone	Vocations dominantes
<b>RÉSIDENTIELLE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>HA Résidentielle de faible densité</li> <li>HB Résidentielle de moyenne densité</li> <li>HC Résidentielle de haute densité</li> <li>RRm Résidentielle de maisons mobiles</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>RR Résidentielle rurale</li> <li>AID Agricole déstructurée</li> <li>RX Développement futur</li> <li>FV Forestière de villégiature</li> </ul>	
<b>COMMERCIALE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>C Commerciale</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>CV Centre-ville</li> </ul>	
<b>INDUSTRIELLE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>I Industrielle</li> </ul>		
<b>PUBLIQUE, RÉCRÉATIVE OU CONSERVATION</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>P Publique et institutionnelle</li> <li>REC Récréative</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>CO Conservation</li> <li>UP Utilité publique</li> </ul>	
<b>AGRICOLE ET/OU FORESTIÈRE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>AD Agricole dynamique</li> <li>AVe Agricole viable 5 ha</li> <li>AVd Agricole viable 10 ha</li> <li>RU Rurale</li> <li>EX Extraction</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>F Forestière</li> <li>FP Forestière publique</li> <li>FR Forestière et récréative</li> <li>FF Forestière et forestique</li> <li>FU Forestière urbaine</li> </ul>	

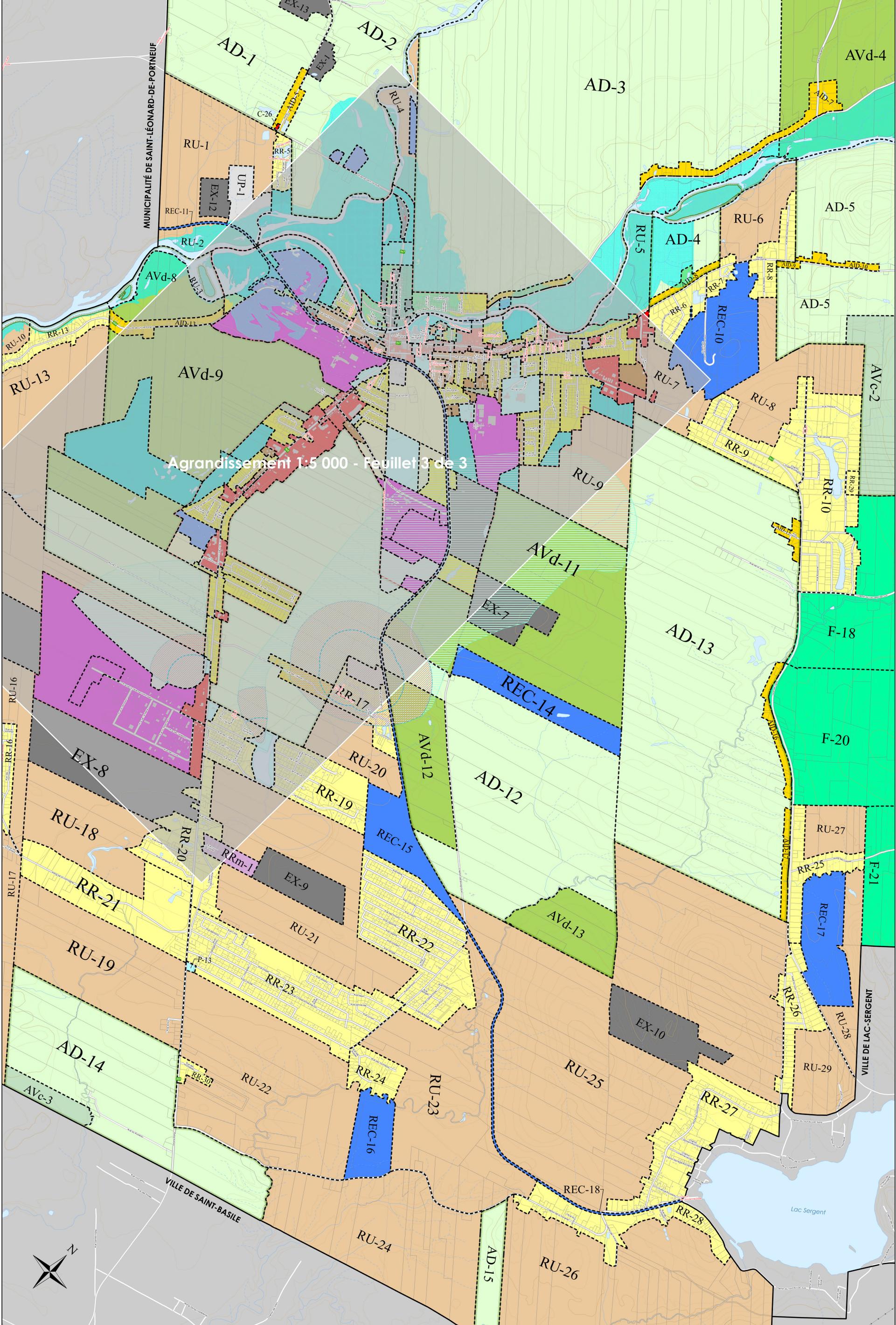
**Ville de Saint-Raymond**  
Une force de la nature

**RÈGLEMENT DE ZONAGE**

Annexe " II "

**PLAN DE ZONAGE**

Feuille 1/3

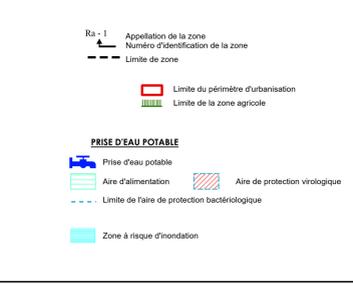
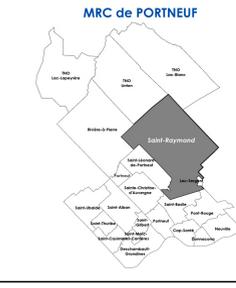


Ce plan fait partie intégrante du règlement de zonage numéro 585-15.

Authentifié le \_\_\_\_\_ Par: \_\_\_\_\_ Maire \_\_\_\_\_ Secrétaire-adjoint \_\_\_\_\_

Révisé le	Règlement numéro
28 septembre 2016	595-14, art. 1
20 mars 2017	613-14, art. 1
24 avril 2017	615-17, art. 1
23 juin 2017	619-17, art. 1
20 juillet 2017	626-17, art. 1, 627-17, art. 1
21 février 2019	644-18, art. 1
2 juillet 2019	674-17, art. 1
24 janvier 2020	680-19, art. 1
21 février 2020	688-19, art. 2
20 mars 2020	690-19, art. 5, 697-20, art. 1
22 octobre 2020	713-20, art. 1

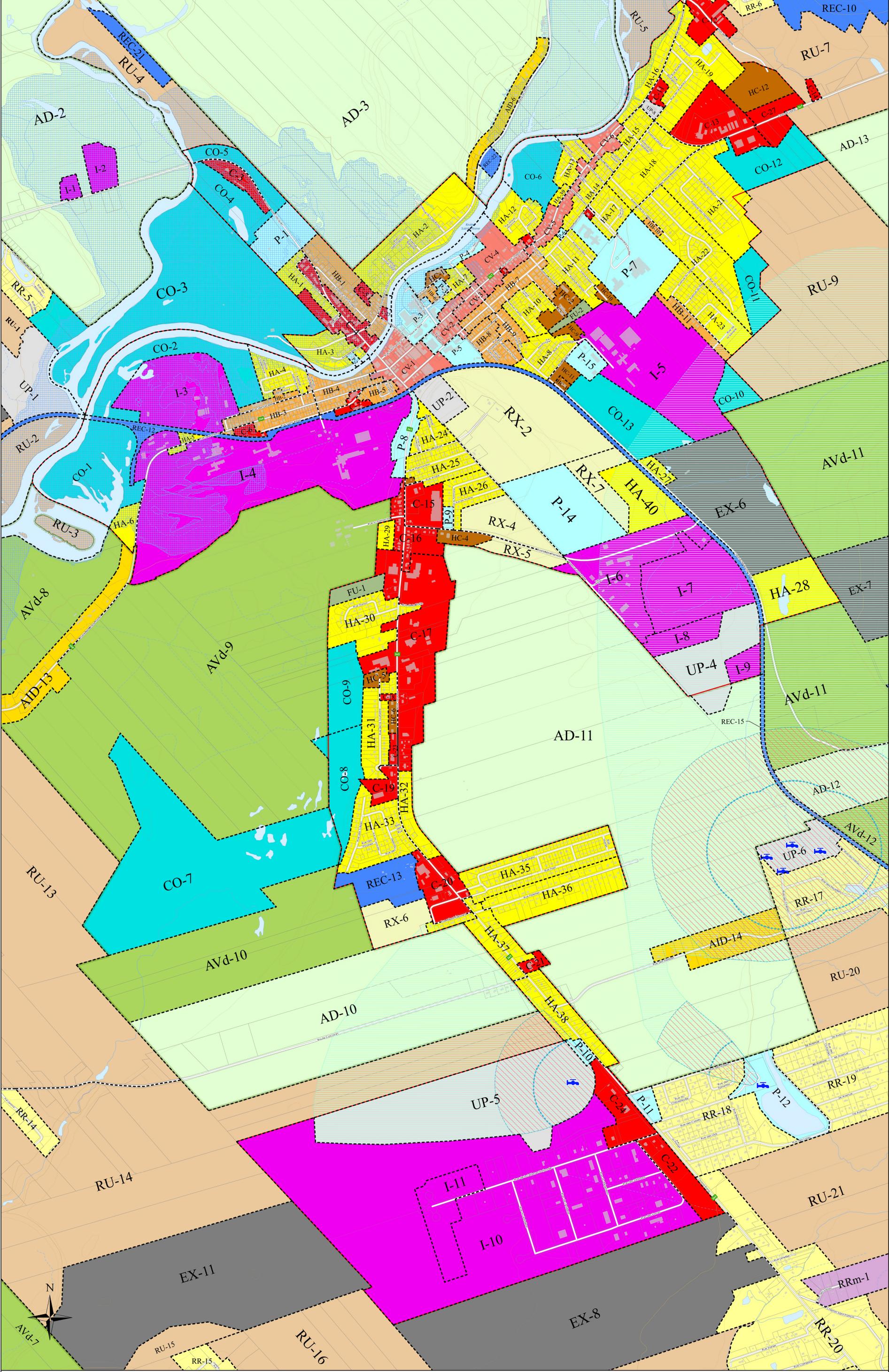
Révisé le	Règlement numéro
27 novembre 2020	700-20, art. 1, 714-20, art. 2
19 février 2021	725-20, art. 2
19 mars 2021	726-20, art. 2, 724-20, art. 2
18 juin 2021	744-21, art. 2
19 août 2021	737-21, art. 2, 750-21, art. 1
21 octobre 2021	755-21, art. 1
21 janvier 2022	758-21, art. 1
17 mars 2022	765-21, art. 2
22 avril 2022	768-22, art. 2
25 novembre 2022	794-22, art. 1, 794-22, art. 2
17 février 2023	797-23, art. 1
12 mai 2023	811-23, art. 2
18 août 2023	814-23, art. 2, 819-23, art. 2
27 février 2024	825-23, art. 2
23 août 2024	859-24, art. 2
24 janvier 2025	854-24, art. 2, 872-24, art. 2
21 mars 2025	834-25, art. 2
12 avril 2025	854-25, art. 3



Type de zone	Vocations dominantes	Type de zone	Vocations dominantes
<b>RÉSIDENTIELLE</b>		RR	Résidentielle rurale
HA	Résidentielle de faible densité	AID	Agricole destructurée
HB	Résidentielle de moyenne densité	KX	Développement futur
HC	Résidentielle de haute densité	FV	Forêtiers de viticulture
HR	Résidentielle de maisons mobiles	CV	Centre-ville
<b>COMMERCIALE</b>			
C	Commerciale		
<b>INDUSTRIELLE</b>			
I	Industrielle		
<b>PUBLIQUE, RÉCRÉATIVE OU CONSERVATION</b>			
P	Publique et institutionnelle	CO	Conservation
REC	Récréative	UP	Utilité publique
<b>AGRICOLE ET/OU FORESTIÈRE</b>			
AD	Agricole dynamique	F	Forêtiers
AVc	Agricole viable 5 ha	FP	Forêtiers publics
AVd	Agricole viable 10 ha	FR	Forêtiers et récolteurs
RU	Rurale	FF	Forêtiers et feuillus
EX	Extraction	FU	Forêtiers urbains

**Ville de Saint-Raymond**  
*Une force de la nature*

**RÈGLEMENT DE ZONAGE**  
 Annexe "II"  
 PLAN DE ZONAGE  
 Feuille 2/3



Ce plan fait partie intégrante du règlement de zonage numéro 3853.

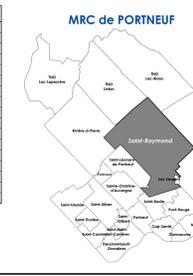
Authentifié le: \_\_\_\_\_ Par: \_\_\_\_\_ Maire: \_\_\_\_\_ Secrétaire-trésorier: \_\_\_\_\_

Révisé le	Règlement numéro
28 septembre 2016	595-16, art. 1
20 mars 2017	430-16, art. 1
24 avril 2017	415-17, art. 1
21 février 2018	444-18, art. 1
2 juillet 2019	476-17, art. 1
21 février 2020	488-19, art. 2
20 mars 2020	490-19, art. 1 et 20, art. 1
22 octobre 2020	773-20, art. 1
27 novembre 2020	700-20, art. 1, 714-20, art. 2
19 février 2021	720-21, art. 2

Révisé le	Règlement numéro
19 mars 2021	725-20, art. 2
18 août 2021	730-21, art. 2, 730-21, art. 1
21 octobre 2021	750-21, art. 1
29 novembre 2022	794-22, art. 1, 794-22, art. 2
12 mai 2023	811-23, art. 2
18 août 2023	814-23, art. 2, 814-23, art. 2
23 février 2024	820-24, art. 2
29 août 2024	829-24, art. 2
24 janvier 2025	854-24, art. 2, 872-24, art. 2
17 avril 2025	885-25, art. 3

MRC de PORTNEUF  
Service de développement économique  
et de l'urbanisme / Géomatique  
Avril 2022

Echelle 1 : 5 000  
0 100 200 300 Mètres



Ra = 1 Appellation de la zone  
 Numéro d'identification de la zone  
 --- Limite de zone  
 [Red dashed line] Limite du périmètre d'urbanisation  
 [Blue dashed line] Limite de la zone agricole

**PRISE D'EAU POTABLE**  
 [Blue icon] Prise d'eau potable  
 [Blue icon] Aire d'alimentation  
 [Blue icon] Aire de protection virologique  
 [Blue icon] Aire de protection bactériologique  
 [Blue icon] Limite de l'aire de protection bactériologique  
 [Blue icon] Zone à risque d'inondation

**Type de zone** Vocations dominantes

**RÉSIDENTIELLE**  
 HA Résidentielle de faible densité  
 HB Résidentielle de moyenne densité  
 HC Résidentielle de haute densité  
 RRm Résidentielle de maisons mobiles

**COMMERCIALE**  
 C Commerciale

**INDUSTRIELLE**  
 I Industrielle

**PUBLIQUE, RÉCRÉATIVE OU CONSERVATION**  
 P Publique et institutionnelle  
 REC Récréative

**AGRICOLE ET/OU FORESTIÈRE**  
 AD Agricole dynamique  
 AVd Agricole viable 5 ha  
 AVA Agricole viable 10 ha  
 RU Rurale  
 EX Extraction

**Type de zone** Vocations dominantes

RR Résidentielle rurale  
 AID Agricole d'activités  
 RX Développement futur  
 PV Forêt de villégiature  
 CV Centre-ville

CO Conservation  
 UP Utilité publique

F Forêt  
 FP Forêt publique  
 FR Forêt et récréative  
 FF Forêt et touristique  
 FU Forêt urbaine

Ville de Saint-Raymond  
Une force de la nature

**RÈGLEMENT DE ZONAGE**  
Annexe "II"  
PLAN DE ZONAGE

Feuille 3/3