

## ANNEXE II

# PLAN DE ZONAGE

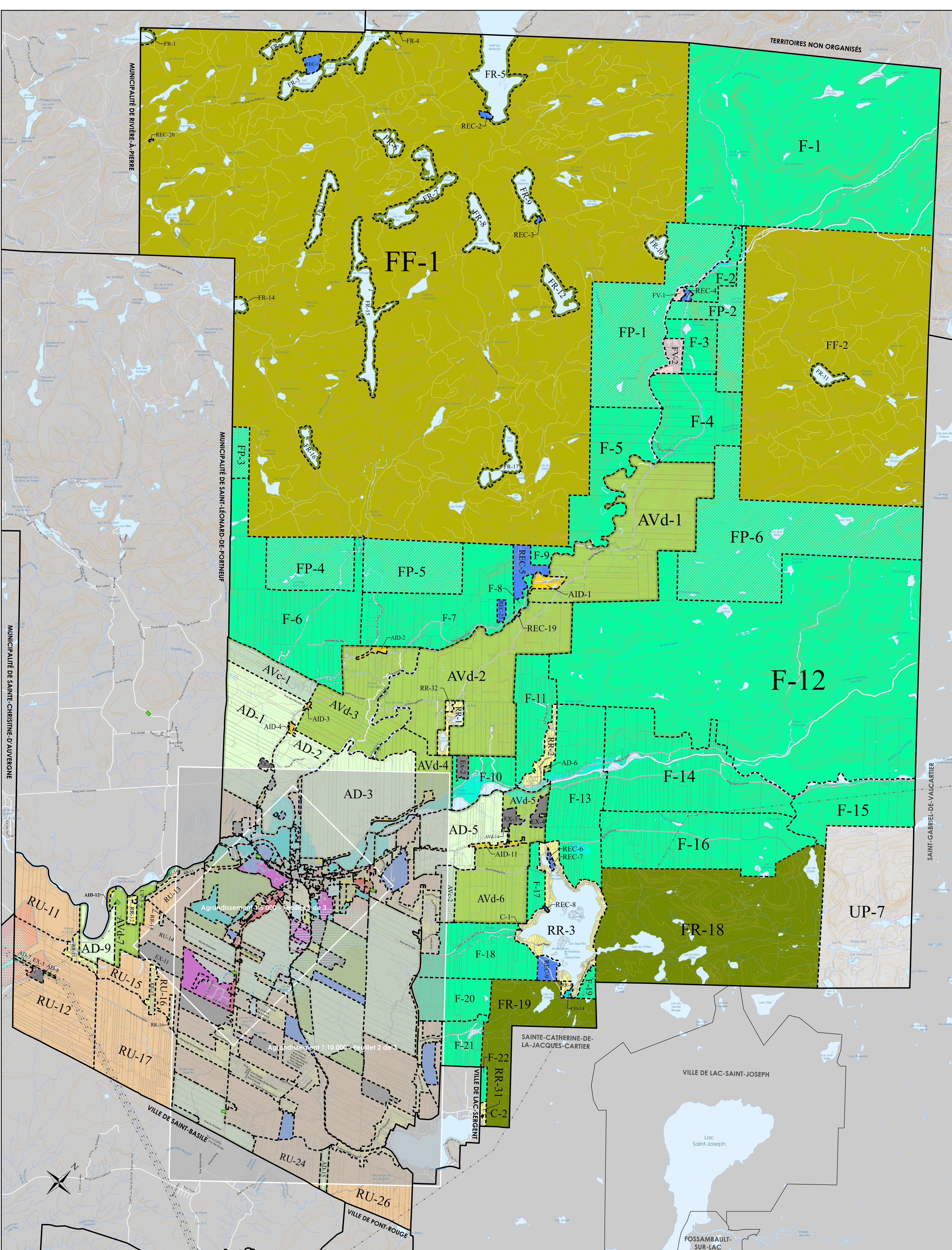


Feuillet 1 : Le secteur rural et forestier (*échelle 1 : 35 000*)

Feuillet 2 : Le secteur urbanisé (*échelle 1 : 10 000*)

Feuillet 3 : Le périmètre d'urbanisation (*échelle 1 : 5 000*)





Ce plan fait partie intégrante du règlement de zonage numéro : 88-13		Authentifié le _____ Par : _____	
Maire	Secrétaire-trésorier		
<b>Révisé le</b>	<b>Règlement numéro</b>		
22 octobre 2020	704-20, art. 1; 711-20, art. 2; 713-20, art. 1		
27 novembre 2020	706-20, art. 1; 707-20, art. 1; 714-20, art. 2		
19 février 2021	725-20, art. 1		
19 mars 2021	725-20, art. 2; 726-20, art. 2		
18 juin 2021	744-21, art. 1		
19 août 2021	731-21, art. 2; 750-21, art. 1		
21 octobre 2021	750-21, art. 1		
21 janvier 2022	758-21, art. 1		
17 février 2022	759-21, art. 2		
17 mars 2022	765-21, art. 2		
22 juin 2022	768-22, art. 2		
22 novembre 2022	794-22, art. 1; 796-22, art. 2		
17 février 2023	782-22, art. 1		
17 mars 2023	799-22, art. 2		
23 juillet 2023	816-23, art. 1		
18 août 2023	816-23, art. 2; 819-23, art. 2		
22 février 2024	820-23, art. 2		
23 août 2024	858-24, art. 2; 859-24, art. 2		
24 janvier 2025	854-24, art. 2; 870-24, art. 2		
21 mars 2025	854-25, art. 2		
17 avril 2025	885-25, art. 5		
19 juin 2025	886-25, art. 2		
21 août 2025	894-25, art. 2		

**MRC de PORTNEUF**

Appellation de la zone  
-----  
Limite de zone

▲ Ra - 1

--- Limite du périmètre d'urbanisation  
--- Limite de la zone agricole

**PRISE D'EAU POTABLE**

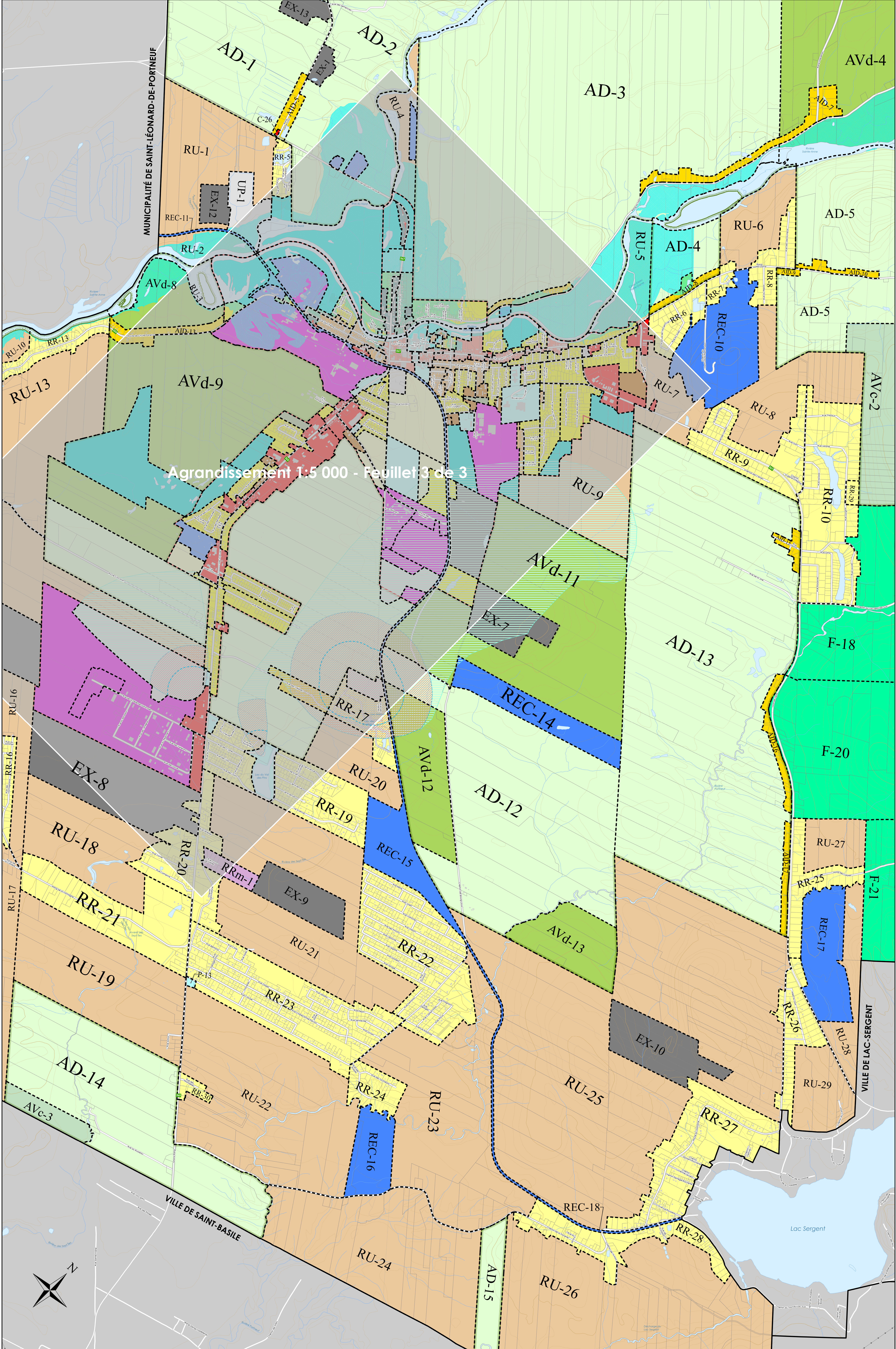
Prise d'eau potable  
Aire d'alimentation  
Aire de protection virologique

--- Limite de l'aire de protection bactériologique

Zone à risque d'inondation

Type de zone	Vocations dominantes	Type de zone	Vocations dominantes
<b>RÉSIDENTIELLE</b>			
HA	Résidentielle de faible densité	RR	Résidentielle rurale
HB	Résidentielle de moyenne densité	AID	Agricole/détruite
HJC	Résidentielle de haute densité	RX	Développement futur
HRm	Résidentielle de maisons mobiles	FV	Forêt/régénération
<b>COMMERCIALE</b>			
C	Commerciale	CV	Centre-ville
<b>INDUSTRIELLE</b>			
I	Industrielle		
<b>PUBLIC, RÉCRÉATIVE OU CONSERVATION</b>			
P	Public et institutionnelle	CO	Conservation
RRC	Récréative	UP	Utilité publique
<b>AGRICOLE ET/OU FORÊSTIÈRE</b>			
AD	Agricole dynamique	F	Forêt/régénération
AVe	Agricole viable 5 ha	FP	Forêt/publique
AVL	Agricole viable 10 ha	FR	Forêt/recréative
RU	Rurale	FE	Forêt/industrielle et technique
EX	Extraction	FU	Forêt/urbaine





Agrandissement 1:5 000 - Feuille 3 de 3

Ce plan fait partie intégrante du règlement de zonage numéro 583-15.

Authentifié le \_\_\_\_\_ Par: \_\_\_\_\_

Maire \_\_\_\_\_ Secrétaire-trésorier \_\_\_\_\_

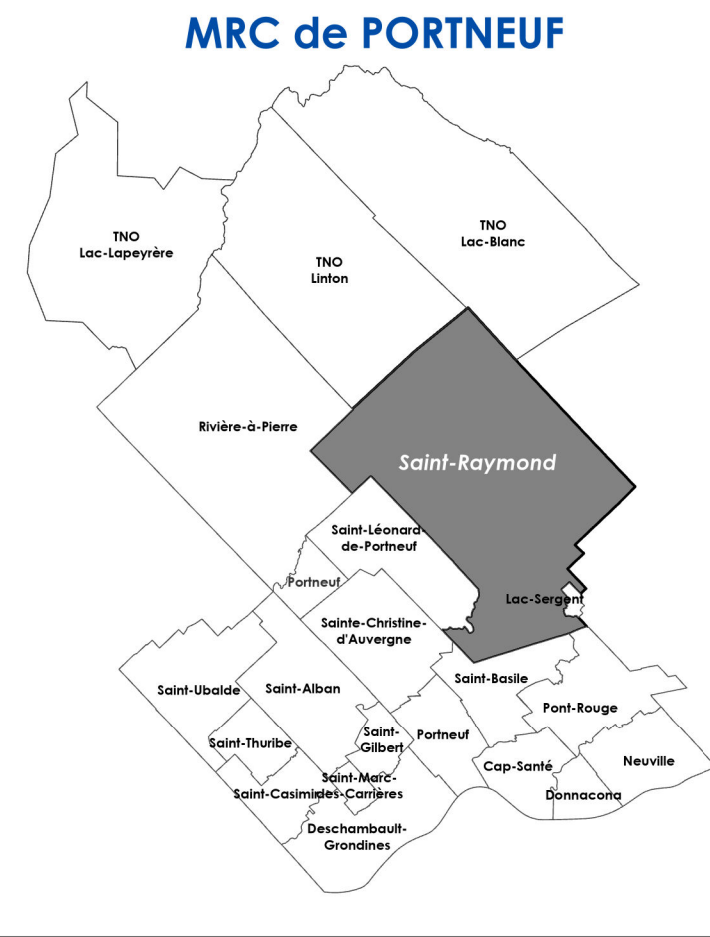
Révisé le	Règlement numéro
28 septembre 2016	585-16, art. 1
20 mars 2017	610-16, art. 1
24 avril 2017	615-17, art. 1
23 juin 2017	619-17, art. 1
20 juillet 2017	626-17, art. 1, 627-17, art. 1
21 février 2019	664-18, art. 1
2 juillet 2019	676-19, art. 1
24 janvier 2020	680-19, art. 1
21 février 2020	686-19, art. 2
20 mars 2020	690-19, art. 5, 697-20, art. 1
22 octobre 2020	713-20, art. 1

MRC de PORTNEUF  
Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme / Géomatique  
Août 2023

Échelle 1 : 10 000

0 100 200 300 400 Mètres

Révisé le	Règlement numéro
27 novembre 2020	700-20, art. 1, 714-20, art. 2
19 février 2021	725-20, art. 2
19 mars 2021	725-20, art. 2, 726-20, art. 2
18 juin 2021	744-21, art. 2
19 août 2021	737-21, art. 2, 750-21, art. 1
21 octobre 2021	755-21, art. 1
21 janvier 2022	758-21, art. 1
17 mars 2022	765-21, art. 2
22 avril 2022	768-22, art. 2
25 novembre 2022	794-22, art. 1, 796-22, art. 2
17 février 2023	787-23, art. 1
12 mai 2023	811-23, art. 2
18 août 2023	816-23, art. 2, 819-23, art. 2
22 février 2024	823-23, art. 2
29 août 2024	829-24, art. 2
24 janvier 2025	854-24, art. 2, 872-24, art. 2
21 mars 2025	834-25, art. 2
17 avril 2025	880-25, art. 5
19 juin 2025	886-25, art. 2
21 août 2025	894-25, art. 2



Ra-1 Appellation de la zone  
N° d'identification de la zone

--- Limite de zone

□ Limite du périmètre d'urbanisation

▨ Limite de la zone agricole

**PRISE D'EAU POTABLE**

Prise d'eau potable

Aire d'alimentation

Limite de l'aire de protection bactériologique

Aire de protection virologique

Zone à risque d'inondation

Type de zone Vocations dominantes

**RÉSIDENTIELLE**

- HA Résidentielle de faible densité
- HB Résidentielle de moyenne densité
- HC Résidentielle de haute densité
- RMa Résidentielle de maisons mobiles

**COMMERCIALE**

- C Commerciale

**INDUSTRIELLE**

- I Industrielle

**PUBLIQUE, RÉCRÉATIVE OU CONSERVATION**

- P Publique et institutionnelle
- REC Récréative

**AGRICOLE ET/OU FORESTIÈRE**

- AD Agricole dynamique
- AVa Agricole viable 5 ha
- AVd Agricole viable 10 ha
- RU Rurale
- EX Extraction

Type de zone Vocations dominantes

- RR Résidentielle rurale
- AID Agricole déstructurée
- RX Développement futur
- FV Forêtiers de villégiature
- CV Centre-ville
- CO Conservation
- UP Utilité publique
- F Forêtiers
- FP Forêtiers et récréatifs
- FF Forêtiers et foragers
- FU Forêtiers urbains

Ville de Saint-Raymond  
Une force de la nature

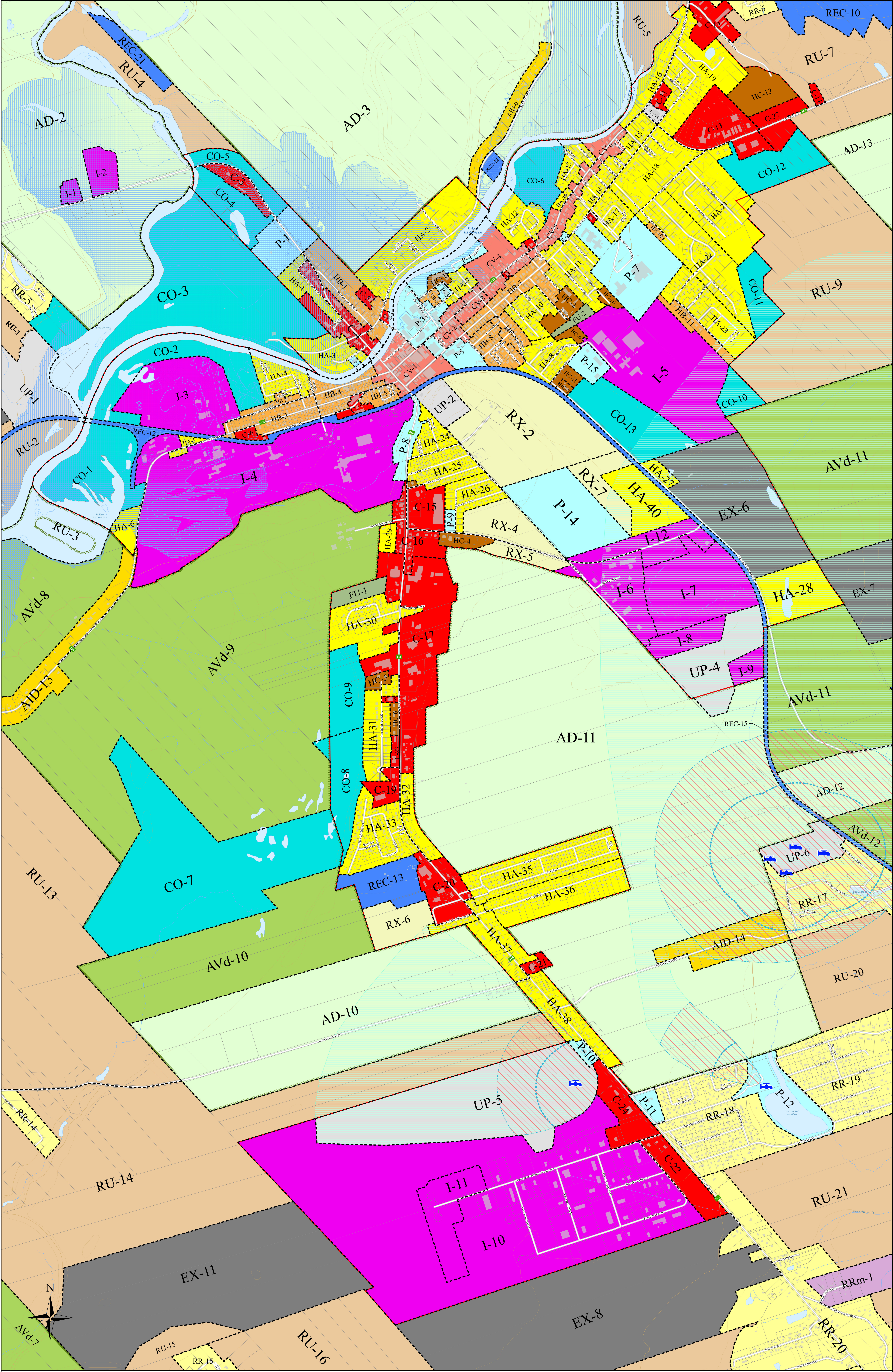
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**

Annexe " II "

**PLAN DE ZONAGE**

Feuille 2/3





Ce plan fait partie intégrante du règlement de zonage  
numéro 385-21

Authentifié le : \_\_\_\_\_ Par : \_\_\_\_\_

Maire : \_\_\_\_\_ Secrétaire délégué : \_\_\_\_\_

Révisé le	Règlement numéro
28 septembre 2016	595-16, art. 1
20 mars 2017	410-16, art. 1
24 avril 2017	415-17, art. 1
20 juillet 2017	427-17, art. 1
21 février 2018	444-18, art. 1
23 février 2019	476-17, art. 1
21 février 2020	488-19, art. 2
20 mars 2020	490-19, art. 5, 6 et 20, art. 1
27 novembre 2020	700-20, art. 1, 716-20, art. 2
19 février 2021	720-20, art. 2

MRC de PORTNEUF  
Service des aménagements du territoire  
et de l'urbanisme / Géomatique  
NOV 2022

**MRC de PORTNEUF**

Échelle 1 : 5 000  
0 100 200 300 Mètres

Ra = 1 Appellation de la zone  
N° d'identification de la zone  
--- Limite de zone  
--- Limite du périmètre d'urbanisation  
--- Limite de la zone agricole

**PRISE D'EAU POTABLE**  
--- Prise d'eau potable  
--- Aire d'alimentation  
--- Limite de l'aire de protection bactériologique

Aire de protection virologique  
Aire de protection bactériologique  
Zone à risque d'inondation

**Type de zone Vocations dominantes**

**RÉSIDENTIELLE**  
HA Résidentielle de faible densité  
HB Résidentielle de moyenne densité  
HC Résidentielle de haute densité  
RRm Résidentielle de maisons mobiles

**COMMERCIALE**  
C Commerciale

**INDUSTRIELLE**  
I Industrielle

**PUBLIC, RÉCRÉATIVE OU CONSERVATION**  
P Publique et institutionnelle  
REC Récréative

**AGRICOLE ET/OU FORESTIÈRE**  
AD Agricole dynamique  
AV Agricole viable 5 ha  
VIA Agricole viable 10 ha  
RU Rurale  
EX Extraction

**Type de zone Vocations dominantes**  
RR Résidentielle rurale  
AID Agricole d'extension  
RX Développement futur  
FV Forestière de villégiature  
CV Centre-ville  
CO Conservation  
UP Utilité publique  
F Forestière  
FP Forestière publique  
FR Forestière et récréative  
FF Forestière et faunique  
FU Forestière urbaine

**Ville de Saint-Raymond**  
Une force de la nature

**RÈGLEMENT DE ZONAGE**  
Annexe " II " PLAN DE ZONAGE  
Feuille 3/3