

## ANNEXE II

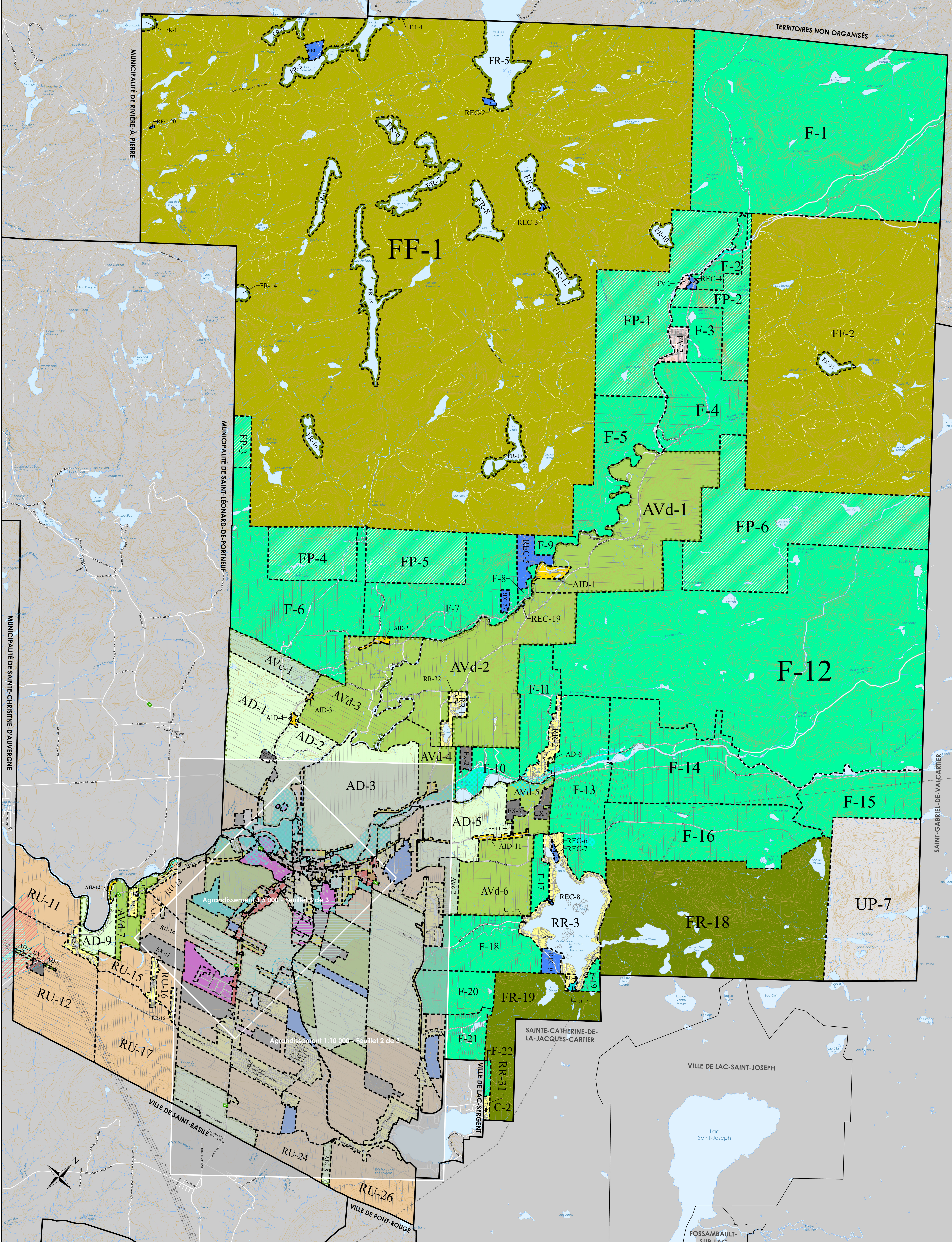
# PLAN DE ZONAGE



Feuillet 1 : Le secteur rural et forestier (*échelle 1 : 35 000*)

Feuillet 2 : Le secteur urbanisé (*échelle 1 : 10 000*)

Feuillet 3 : Le périmètre d'urbanisation (*échelle 1 : 5 000*)



Ca plan fait partie intégrante du règlement de zonage numéro 585-15

Authentifié le \_\_\_\_\_ Par: \_\_\_\_\_

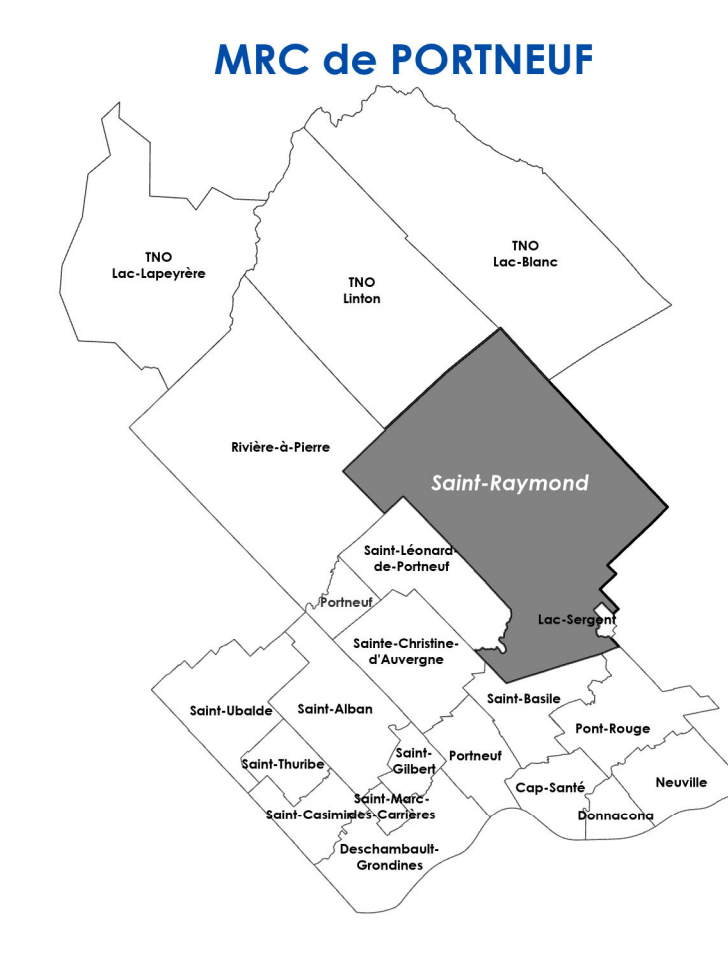
Maire \_\_\_\_\_ Secrétaire-trésorier \_\_\_\_\_

Révisé le	Règlement numéro
26 septembre 2016	595-16, art. 1
20 mars 2017	610-16, art. 1
24 avril 2017	615-17, art. 1; 617-17, art. 2
23 juin 2017	619-17, art. 1
20 juillet 2017	626-17, art. 1; 627-17, art. 1
23 juillet 2018	651-18, art. 1
21 février 2019	664-18, art. 1
2 juillet 2019	675-17, art. 1
24 janvier 2020	685-19, art. 1
21 février 2020	688-19, art. 2
20 mars 2020	690-19, art. 1; 697-20, art. 1
22 octobre 2020	704-20, art. 1; 711-20, art. 2; 713-20, art. 1
27 novembre 2020	700-20, art. 1; 702-20, art. 1; 714-20, art. 2

MRC de PORTNEUF  
Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme / Géomatique  
Février 2024

Échelle 1 : 35 000  
0 500 1000 1500  
Mètres

Révisé le	Règlement numéro
19 février 2021	725-20, art. 2
19 mars 2021	725-20, art. 2; 726-20, art. 2
18 juin 2021	744-21, art. 2
19 août 2021	737-21, art. 2; 750-21, art. 1
21 octobre 2021	750-21, art. 1
21 janvier 2022	759-21, art. 1
17 février 2022	759-21, art. 2
17 mars 2022	765-21, art. 2
22 avril 2022	768-22, art. 1
25 novembre 2022	794-22, art. 1; 796-22, art. 2
17 février 2023	797-22, art. 1
17 mars 2023	799-22, art. 2
12 mai 2023	811-23, art. 2
18 août 2023	816-23, art. 2; 819-23, art. 2
22 novembre 2023	823-23, art. 2
23 août 2024	858-24, art. 2; 859-24, art. 2
24 janvier 2025	854-24, art. 2; 872-24, art. 2
21 mars 2025	854-25, art. 2
17 avril 2025	865-25, art. 3
19 juin 2025	886-25, art. 2
21 août 2025	894-25, art. 2
22 janvier 2026	909-25, art. 2
19 février 2026	902-25, art. 2; 911-25, art. 1



**MRC de PORTNEUF**

Ra - 1 Appellation de la zone  
N Numéro d'identification de la zone  
--- Limite de zone

■ Limite du périmètre d'urbanisation  
■ Limite de la zone agricole

**PRISE D'EAU POTABLE**

■ Prise d'eau potable  
■ Aire d'alimentation  
■ Aire de protection virologique

--- Limite de faire de protection bactériologique  
■ Zone à risque d'inondation

Type de zone - Vocations dominantes

**RÉSIDENTIELLE**

- HA Résidentielle de faible densité
- HB Résidentielle de moyenne densité
- HC Résidentielle de haute densité
- RRm Résidentielle de maisons mobiles

**COMMERCIALE**

- C Commerciale

**INDUSTRIELLE**

**PUBLIQUE, RÉCRÉATIVE OU CONSERVATION**

- P Publique et institutionnelle
- REC Récréative

**AGRICOLE ET/OU FORESTIÈRE**

- AD Agricole dynamique
- AVe Agricole viable 5 ha
- AVd Agricole viable 10 ha
- RU Rurale
- EX Extraction

**Type de zone - Vocations dominantes**

- RR Résidentielle rurale
- AID Agricole déstructurée
- RX Développement futur
- FV Forestière de villégiature
- CO Conservation
- UP Utilité publique
- F Forestière
- FP Forestière publique
- FR Forestière et récréative
- FF Forestière et feutrique
- FU Forestière urbaine

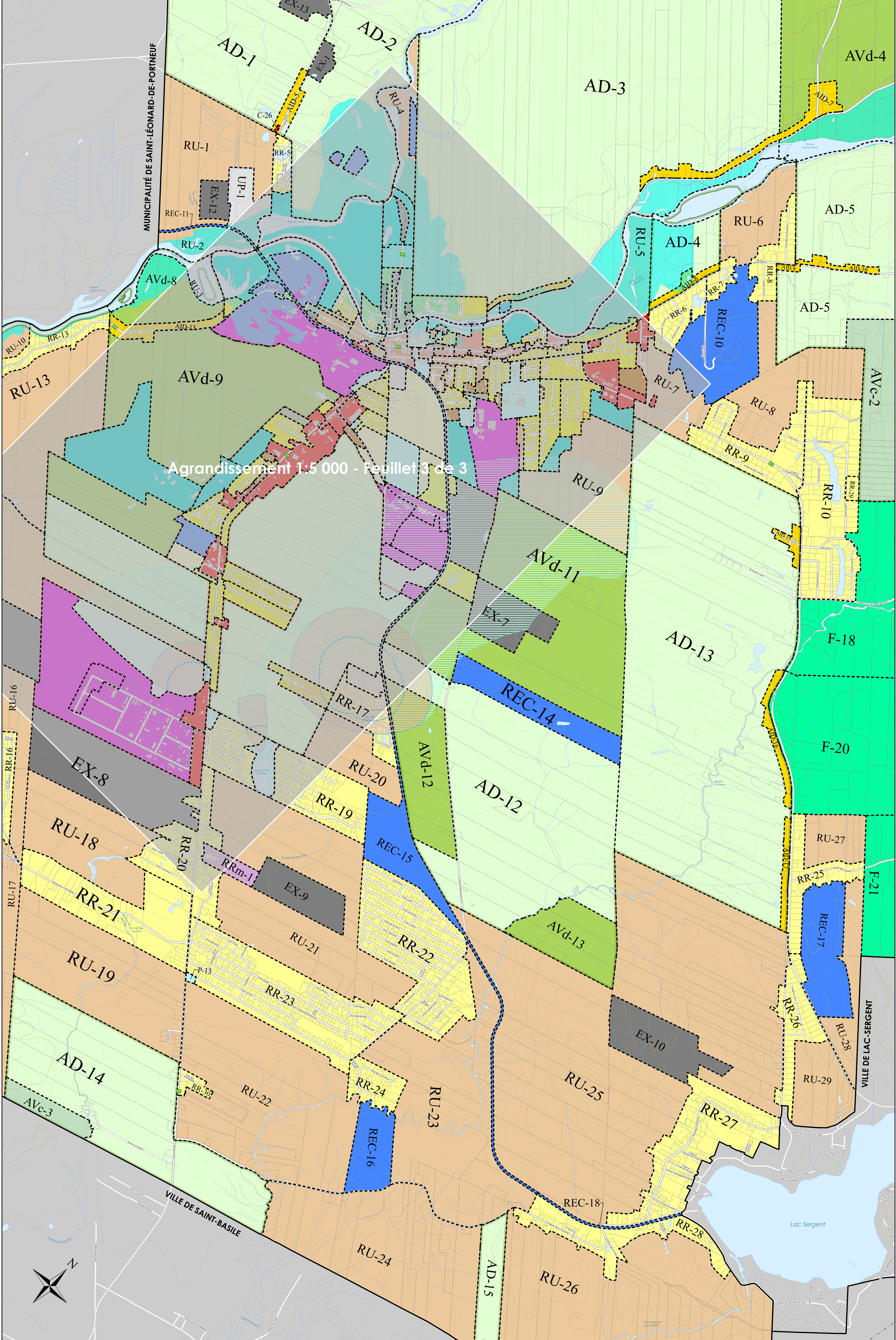
**Ville de Saint-Raymond**  
Une force de la nature

**RÈGLEMENT DE ZONAGE**

Annexe " II "

**PLAN DE ZONAGE**

Feuille 1/3



Agrandissement 1:5 000 - Feuille 3 de 3

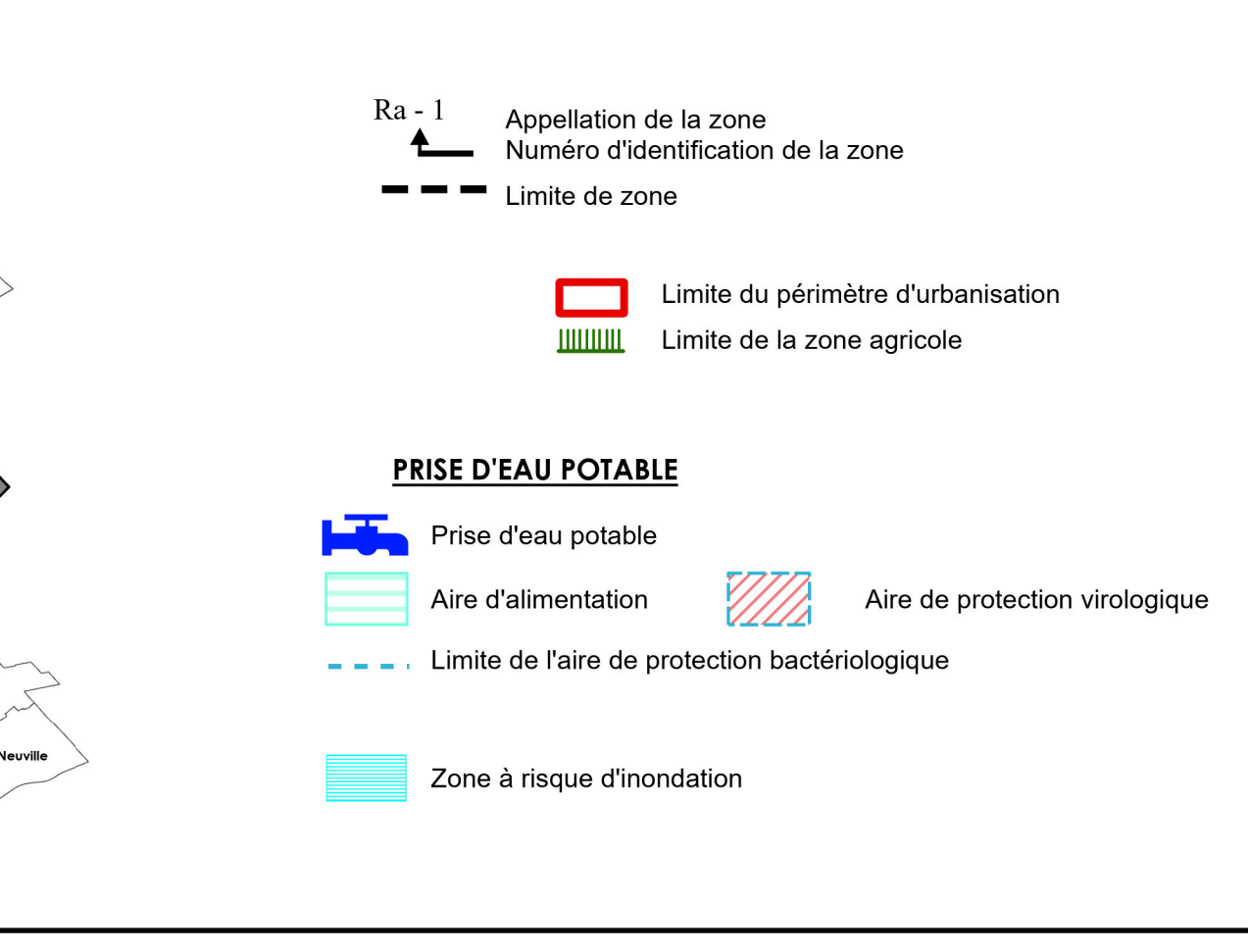
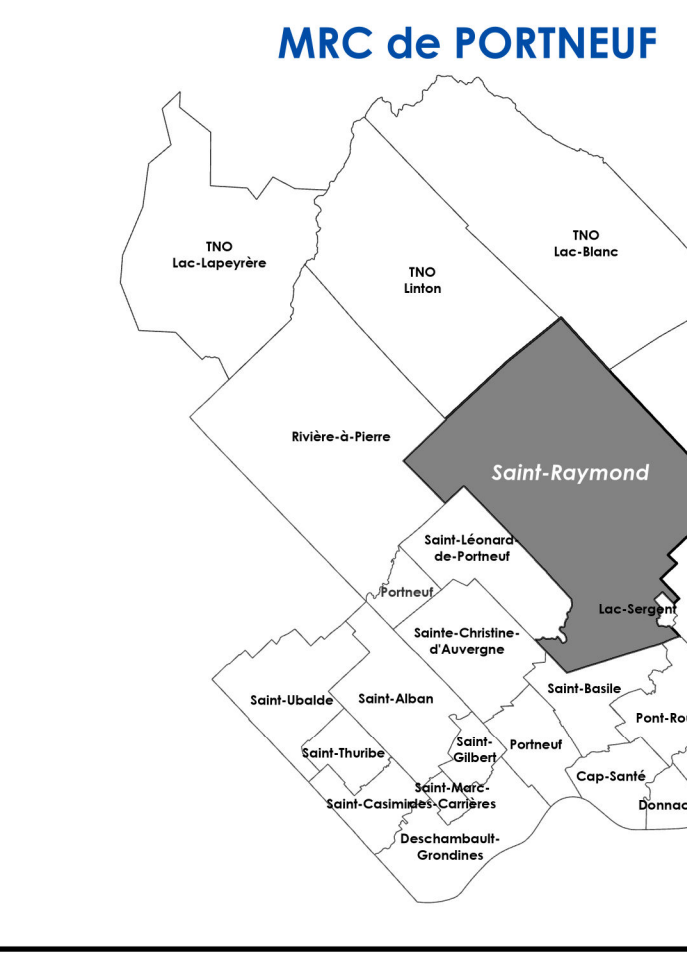
Ce plan fait partie intégrante du règlement de zonage numéro 300-29.

Authentifié le \_\_\_\_\_ Par: \_\_\_\_\_

Révisé le	Règlement numéro
28 septembre 2016	295-18, art. 1
20 mars 2017	613-16, art. 1
24 avril 2017	615-17, art. 1
23 juin 2017	619-17, art. 1
20 juillet 2017	628-17, art. 1, 627-17, art. 1
21 février 2019	644-18, art. 1
2 juillet 2019	674-17, art. 1
24 janvier 2020	680-19, art. 1
21 février 2020	680-19, art. 2
20 mars 2020	690-19, art. 5, 697-20, art. 1
22 octobre 2020	713-20, art. 1
27 novembre 2020	720-20, art. 1, 716-20, art. 2
19 février 2021	723-20, art. 2

MRC de PORTNEUF  
Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme / Géomatique  
Échelle 1 : 10 000  
0 100 200 300 400 Mètres

Révisé le	Règlement numéro
19 mars 2021	725-20, art. 2, 726-20, art. 2
18 juin 2021	744-21, art. 2
19 août 2021	737-21, art. 2, 750-21, art. 1
21 octobre 2021	755-21, art. 1
21 janvier 2022	758-21, art. 1
17 mars 2022	765-21, art. 2
22 avril 2022	768-22, art. 2
23 novembre 2022	774-22, art. 1, 776-22, art. 2
17 février 2023	787-22, art. 1
12 mai 2023	816-23, art. 2, 819-23, art. 2
18 août 2023	819-23, art. 2, 819-23, art. 2
22 février 2024	823-23, art. 2
23 août 2024	839-24, art. 2
24 janvier 2025	854-24, art. 2, 870-24, art. 1
24 janvier 2025	884-25, art. 2
17 avril 2025	885-25, art. 5
19 juin 2025	886-25, art. 2
21 août 2025	894-25, art. 2
19 février 2026	909-25, art. 2
19 février 2026	902-25, art. 2, 911-25, art. 1



Type de zone	Vocations dominantes	Type de zone	Vocations dominantes
<b>RÉSIDENTIELLE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>HA Résidentielle de faible densité</li> <li>HB Résidentielle de moyenne densité</li> <li>HC Résidentielle de haute densité</li> <li>HR Résidentielle de maisons mobiles</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>RR Résidentielle rurale</li> <li>RD Agricole destructurée</li> <li>RX Développement futur</li> <li>FV Forêt de villégiature</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>CV Centre-ville</li> </ul>
<b>COMMERCIALE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>C Commerciale</li> </ul>		
<b>INDUSTRIELLE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>I Industrielle</li> </ul>		
<b>PUBLICQUE, RÉCRÉATIVE OU CONSERVATION</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>P Publique et institutionnelle</li> <li>REC Récréative</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>CO Conservation</li> <li>UP Utilité publique</li> </ul>	
<b>AGRICOLE ET/OU FORESTIÈRE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>AD Agricole dynamique</li> <li>AVc Agricole viable 5 ha</li> <li>AVd Agricole viable 10 ha</li> <li>RU Rurale</li> <li>EX Extraction</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>F Forêt</li> <li>FP Forêt publique</li> <li>FR Forêt et récréatif</li> <li>FF Forêt et feuillage</li> <li>FU Forêt urbaine</li> </ul>	

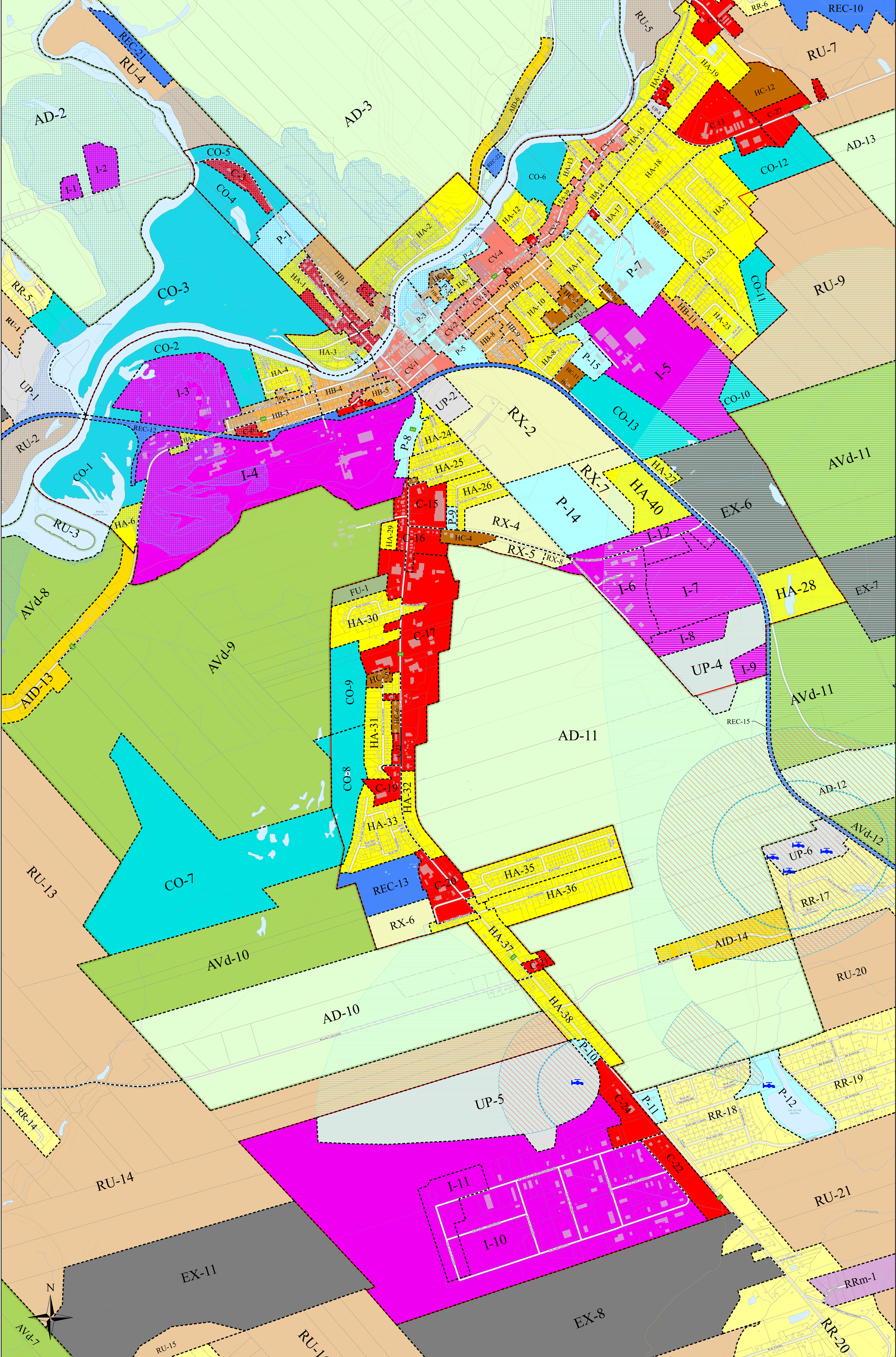
**Ville de Saint-Raymond**  
Une force de la nature

**RÈGLEMENT DE ZONAGE**

**Annexe "II"**

**PLAN DE ZONAGE**

Feuille 2/3



Ce plan fait partie intégrante du règlement de zonage numéro 385-23.

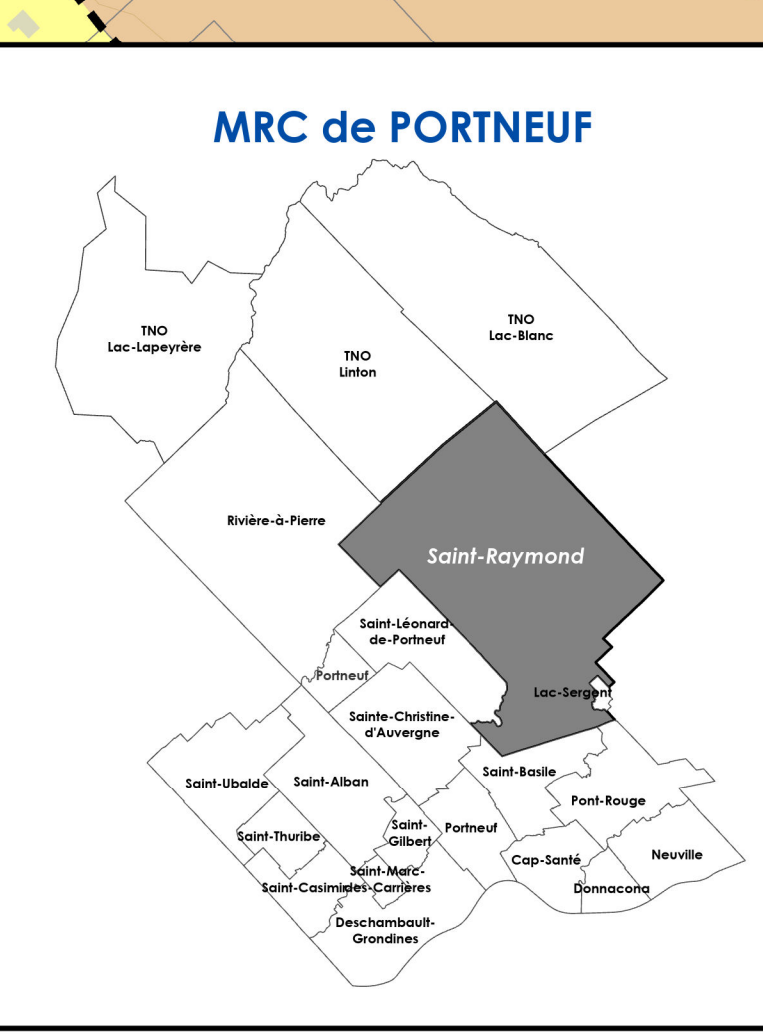
Authentifié le: \_\_\_\_\_ Par: \_\_\_\_\_ Maire: \_\_\_\_\_ Secrétaire-trésorier: \_\_\_\_\_

Révisé le	Règlement numéro
26 septembre 2016	595-16, art. 1
20 mars 2017	410-16, art. 1
24 avril 2017	415-17, art. 1
20 juillet 2017	427-17, art. 1
21 février 2018	444-18, art. 1
2 juillet 2018	476-17, art. 1
21 février 2020	488-19, art. 2
20 mars 2020	490-19, art. 1 et 497-20, art. 1
22 octobre 2020	773-20, art. 1
27 novembre 2020	700-20, art. 1; 714-20, art. 2
19 février 2021	720-21, art. 2

Révisé le	Règlement numéro
19 mars 2021	720-20, art. 2
18 août 2021	730-21, art. 2; 730-21, art. 1
21 octobre 2021	750-21, art. 1
29 novembre 2022	794-22, art. 1; 794-22, art. 2
12 mai 2023	811-23, art. 2
18 août 2023	814-23, art. 2; 819-23, art. 2
23 février 2024	820-24, art. 2
29 août 2024	829-24, art. 2
24 janvier 2025	854-24, art. 2; 872-24, art. 2
17 août 2025	880-25, art. 1
19 juin 2025	886-25, art. 2
21 août 2025	894-25, art. 2
22 janvier 2026	900-25, art. 2
19 février 2026	902-25, art. 2; 911-25, art. 1

MRC de PORTNEUF  
Service de développement économique  
et de l'urbanisme / Géomatique  
Mars 2025

Échelle 1 : 5 000  
0 100 200 300 Mètres



- Ra - 1 Appellation de la zone  
N° d'identification de la zone
- Limite de zone
- Limite du périmètre d'urbanisation
- Limite de la zone agricole
- PRISE D'EAU POTABLE**
- Prise d'eau potable
- Aire d'alimentation
- Aire de protection virologique
- Limite de l'aire de protection bactériologique
- Zone à risque d'inondation

- TYPE DE ZONE** Vocations dominantes
- RÉSIDENTIELLE**
- RA Résidentielle de faible densité
  - RB Résidentielle de moyenne densité
  - RC Résidentielle de haute densité
  - RRm Résidentielle de maisons mobiles
  - CV Centre-ville
- COMMERCIALE**
- C Commerciale
- INDUSTRIELLE**
- I Industrielle
- PUBLICQUE, RÉCRÉATIVE OU CONSERVATION**
- P Publique et institutionnelle
  - REC Récréative
  - CO Conservation
  - UP Utilité publique
- AGRICOLE ET/OU FORESTIÈRE**
- AD Agricole dynamique
  - AV Agricole viable 5 ha
  - AVd Agricole viable 10 ha
  - RU Rurale
  - EX Extraction
  - FP Forêt publique
  - FR Forêt et récréative
  - FF Forêt et touristique
  - FU Forêt urbaine

**Ville de Saint-Raymond**  
Une force de la nature

**RÈGLEMENT DE ZONAGE**  
Annexe "II"  
PLAN DE ZONAGE

Feuille 3/3