ANNEXE II

PLAN DE ZONAGE

Ville de Saint-Raymond
Une force de la nature

Feuillet 1 : Le secteur rural et forestier *(échelle 1 : 35 000)*

Feuillet 2 : Le secteur urbanisé *(échelle 1 : 10 000)*

Feuillet 3 : Le périmètre d'urbanisation *(échelle 1 : 5 000)*

TERRITOIRES NON ORGANISÉS

MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-À-PIERRE

MUNICIPALITÉ DE SAINT-LÉONARD-DE-PORTNEUF

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CHRISITNE-D'AUVERGNE

VILLE DE SAINT-BASILE

VILLE DE PONT-ROUGE

SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER

VILLE DE LAC-SERGENT

VILLE DE LAC-SAINT-JOSEPH

FOSSAMBAULT-SUR-LAC

SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER

Agrandissement 1:5 000 - Feuillet 3 de 3

Agrandissement 1:10 000 - Feuillet 2 de 3

Ce plan fait partie intégrante du règlement de zonage numéro 583-15

Authentifié le _____ Par :

Maire

Secrétaire-trésorier

(Voir l'historique des modifications du plan de zonage à la suite des feuillets)

MRC de PORTNEUF
Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme / Géomatique
Juin 2026

Échelle 1 : 35 000

0 500 1 000 1 500 Mètres

MRC de PORTNEUF

TNO Lac-Lapeyrère, TNO Linton, TNO Lac-Blanc, Rivière-à-Pierre, Saint-Raymond, Saint-Léonard-de-Portneuf, Portneuf, Sainte-Christine-d'Auvergne, Lac-Sergent, Saint-Ubalde, Saint-Alban, Saint-Basile, Pont-Rouge, Saint-Thuribe, Saint-Gilbert, Portneuf, Cap-Santé, Neuville, Saint-Marc-des-Carrières, Saint-Casimir, Deschambault-Grondines, Donnacona

Ra - 1 Appellation de la zone / Numéro d'identification de la zone

Limite de zone

Limite du périmètre d'urbanisation

Limite de la zone agricole

PRISE D'EAU POTABLE

Prise d'eau potable

Aire d'alimentation

Aire de protection virologique

Limite de l'aire de protection bactériologique

Zone à risque d'inondation

Type de zone	Vocations dominantes	Type de zone	Vocations dominantes
RÉSIDENTIELLE			
HA	Résidentielle de faible densité	RR	Résidentielle rurale
HB	Résidentielle de moyenne densité	AID	Agricole déstructurée
HC	Résidentielle de haute densité	RX	Développement futur
RRm	Résidentielle de maisons mobiles	FV	Forestière de villégiature
COMMERCIALE			
C	Commerciale	CV	Centre-ville
INDUSTRIELLE			
I	Industrielle		
PUBLIQUE, RÉCRÉATIVE OU CONSERVATION			
P	Publique et institutionnelle	CO	Conservation
REC	Récréative	UP	Utilité publique
AGRICOLE ET/OU FORESTIÈRE			
AD	Agricole dynamique	F	Forestière
AVc	Agricole viable 5 ha	FP	Forestière publique
AVd	Agricole viable10 ha	FR	Forestière et récréative
RU	Rurale	FF	Forestière et faunique
EX	Extraction	FU	Forestière urbaine

Ville de Saint-Raymond
Une force de la nature

RÈGLEMENT DE ZONAGE

Annexe " II "
PLAN DE ZONAGE

Feuillet 1/3

HISTORIQUE DES MODIFICATIONS DU PLAN DE ZONAGE
(Feuillet 1 de 3)

Révisé le	Règlement numéro
26 septembre 2016	595-16, art. 1
20 mars 2017	610-16, art. 1
24 avril 2017	615-17, art. 1; 617-17, art. 2
23 juin 2017	619-17, art. 1
20 juillet 2017	626-17, art. 1; 627-17, art. 1
23 juillet 2018	651-18, art. 1
21 février 2019	664-18, art. 1
2 juillet 2019	676-17, art. 1
24 janvier 2020	685-19, art. 1
21 février 2020	688-19, art. 2
20 mars 2020	690-19, art. 5; 697-20, art. 1
22 octobre 2020	704-20, art. 1; 711-20, art. 2; 713-20, art. 1
27 novembre 2020	700-20, art. 1; 702-20, art. 2; 716-20, art. 2
19 février 2021	723-20, art. 1
19 mars 2021	725-20, art. 2; 726-20, art. 2
18 juin 2021	744-21, art. 2
19 août 2021	737-21, art. 2; 750-21, art. 1
21 octobre 2021	755-21, art. 1
21 janvier 2022	758-21, art. 1
17 février 2022	759-21, art. 2
17 mars 2022	765-21, art. 2
22 avril 2022	768-22, art. 2
25 novembre 2022	794-22, art. 1; 796-22, art. 2
17 février 2023	787-22, art. 1
17 mars 2023	799-22, art. 2

Révisé le	Règlement numéro
12 mai 2023	811-23, art. 2
18 août 2023	816-23, art. 2; 819-23, art. 2
22 février 2024	823-23, art. 2
23 août 2024	858-24, art. 2 ; 859-24 art. 2
24 janvier 2025	854-24, art. 2 ; 872-24 art. 2
21 mars 2025	834-23, art. 2
17 avril 2025	885-25, art. 5
19 juin 2025	886-25, art. 2
21 août 2025	894-25, art. 2
22 janvier 2026	909-25, art. 2
19 février 2026	902-25, art. 2 ; 911-25 art. 1
21 mai 2026	921-26, art. 2 ; 923-26, art. 2
18 juin 2026	922-26, art. 2 ; 927-26, art. 1 ; 928-26, art. 1 ; 932-26, art. 2

Agrandissement 1:5 000 - Feuillet 3 de 3

Ce plan fait partie intégrante du règlement de zonage numéro 583-15

Authentifié le _____ Par :

Maire

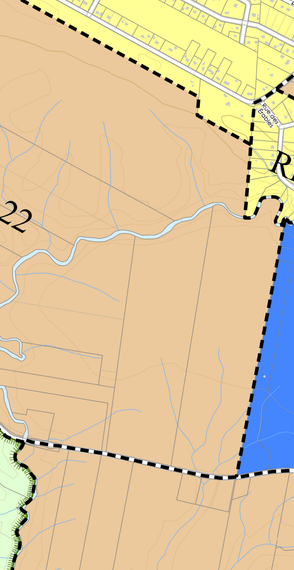
Secrétaire-trésorier

(Voir l'historique des modifications du plan de zonage à la suite des feuillets)

MRC de PORTNEUF
Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme / Géomatique
Juin 2026

Échelle 1 : 10 000
0 100 200 300 400
Mètres

MRC de PORTNEUF



Ra - 1 Appellation de la zone
Numéro d'identification de la zone
Limite de zone

Limite du périmètre d'urbanisation
Limite de la zone agricole

PRISE D'EAU POTABLE

Prise d'eau potable
Aire d'alimentation
Aire de protection virologique
Limite de l'aire de protection bactériologique

Zone à risque d'inondation

Type de zone	Vocations dominantes	Type de zone	Vocations dominantes
RÉSIDENTIELLE			
HA	Résidentielle de faible densité	RR	Résidentielle rurale
HB	Résidentielle de moyenne densité	AID	Agricole déstructurée
HC	Résidentielle de haute densité	RX	Développement futur
RRm	Résidentielle de maisons mobiles	FV	Forestière de villégiature
COMMERCIALE			
C	Commerciale	CV	Centre-ville
INDUSTRIELLE			
I	Industrielle		
PUBLIQUE, RÉCRÉATIVE OU CONSERVATION			
P	Publique et institutionnelle	CO	Conservation
REC	Récréative	UP	Utilité publique
AGRICOLE ET/OU FORESTIÈRE			
AD	Agricole dynamique	F	Forestière
AVc	Agricole viable 5 ha	FP	Forestière publique
AVd	Agricole viable10 ha	FR	Forestière et récréative
RU	Rurale	FF	Forestière et faunique
EX	Extraction	FU	Forestière urbaine

Ville de Saint-Raymond
Une force de la nature

RÈGLEMENT DE ZONAGE

Annexe " II "
PLAN DE ZONAGE

Feuillet 2/3

HISTORIQUE DES MODIFICATIONS DU PLAN DE ZONAGE
(Feuillet 2 de 3)

Révisé le	Règlement numéro
26 septembre 2016	595-16, art. 1
20 mars 2017	610-16, art. 1
24 avril 2017	615-17, art. 1
23 juin 2017	619-17, art. 1
20 juillet 2017	626-17, art. 1; 627-17, art. 1
21 février 2019	664-18, art. 1
2 juillet 2019	676-17, art. 1
24 janvier 2020	685-19, art. 1
21 février 2020	688-19, art. 2
20 mars 2020	690-19, art. 5; 697-20, art. 1
22 octobre 2020	713-20, art. 1
27 novembre 2020	700-20, art. 1; 716-20, art. 1
19 février 2021	723-20, art. 2
19 mars 2021	725-20, art. 2; 726-20, art. 2
18 juin 2021	744-21, art. 2
19 août 2021	737-21, art. 2; 750-21, art. 1
21 octobre 2021	755-21, art. 1
21 janvier 2022	758-21, art. 1
17 mars 2022	765-21, art. 1
22 avril 2022	768-22, art. 2
25 novembre 2022	794-22, art. 1; 796-22, art. 2
17 février 2023	787-22, art. 1
12 mai 2023	811-23, art. 2
18 août 2023	816-23, art. 2; 819-23, art. 2
22 février 2024	823-23, art. 2

Révisé le	Règlement numéro
23 août 2024	859-24, art. 2
24 janvier 2025	854-24, art. 2; 872-24 art. 2
21 mars 2025	834-23, art. 1
17 avril 2025	885-25, art. 5
19 juin 2025	886-25, art. 2
21 août 2025	894-25, art. 2
22 janvier 2026	909-25, art. 2
19 février 2026	902-25, art. 2 ; 911-25 art. 1
21 mai 2026	921-26, art. 2 ; 923-26, art. 2
18 juin 2026	922-26, art. 2 ; 927-26, art. 1 ; 928-26, art. 1 ; 932-26, art. 2

Ce plan fait partie intégrante du règlement de zonage numéro 583-15

Authentifié le _____ Par :

Maire _____ Secrétaire-trésorier _____

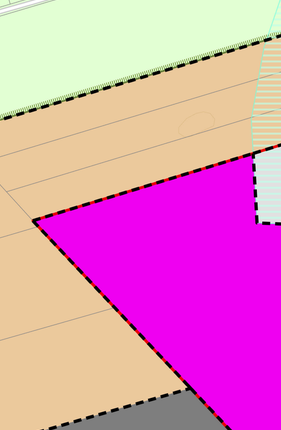
(Voir l'historique des modifications du plan de zonage à la suite des feuillets)

MRC de PORTNEUF
Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme / Géomatique
Juin 2026

Échelle 1 : 5 000

0 100 200 300 Mètres

MRC de PORTNEUF



Ra - 1 Appellation de la zone
Numéro d'identification de la zone
Limite de zone

Limite du périmètre d'urbanisation
Limite de la zone agricole

PRISE D'EAU POTABLE

Prise d'eau potable
Aire d'alimentation
Aire de protection virologique
Limite de l'aire de protection bactériologique

Zone à risque d'inondation

Type de zone	Vocations dominantes	Type de zone	Vocations dominantes
RÉSIDENTIELLE			
HA	Résidentielle de faible densité	RR	Résidentielle rurale
HB	Résidentielle de moyenne densité	AID	Agricole déstructurée
HC	Résidentielle de haute densité	RX	Développement futur
RRm	Résidentielle de maisons mobiles	FV	Forestière de villégiature
COMMERCIALE			
C	Commerciale	CV	Centre-ville
INDUSTRIELLE			
I	Industrielle		
PUBLIQUE, RÉCRÉATIVE OU CONSERVATION			
P	Publique et institutionnelle	CO	Conservation
REC	Récréative	UP	Utilité publique
AGRICOLE ET/OU FORESTIÈRE			
AD	Agricole dynamique	F	Forestière
AVc	Agricole viable 5 ha	FP	Forestière publique
AVd	Agricole viable10 ha	FR	Forestière et récréative
RU	Rurale	FF	Forestière et faunique
EX	Extraction	FU	Forestière urbaine

Ville de Saint-Raymond
Une force de la nature

RÈGLEMENT DE ZONAGE

Annexe " II "
PLAN DE ZONAGE

Feuillet 3/3

HISTORIQUE DES MODIFICATIONS DU PLAN DE ZONAGE
(Feuillet 3 de 3)

Révisé le	Règlement numéro
26 septembre 2016	595-16, art. 1
20 mars 2017	610-16, art. 1
24 avril 2017	615-17, art. 1
20 juillet 2017	627-17, art. 1
21 février 2019	664-18, art. 1
2 juillet 2019	676-17, art. 1
21 février 2020	688-19, art. 2
20 mars 2020	690-19, art. 5; 697-20, art. 1
22 octobre 2020	713-20, art. 1
27 novembre 2020	700-20, art. 1; 716-20, art. 1
19 février 2021	723-20, art. 1
19 mars 2021	725-20, art. 2
19 août 2021	737-21, art. 2; 750-21, art. 1
21 octobre 2021	755-21, art. 1
21 janvier 2022	758-21, art. 1
25 novembre 2022	794-22, art. 1; 796-22, art. 2
12 mai 2023	811-23, art. 2
18 août 2023	816-23, art. 2; 819-23, art. 2
22 février 2024	823-23, art. 2
23 août 2024	859-24, art. 2
24 janvier 2025	854-24, art. 2; 872-24 art. 2
17 avril 2025	885-24, art. 5
19 juin 2025	886-25, art. 2
21 août 2025	894-25, art. 2
22 janvier 2026	909-25, art. 2

Révisé le	Règlement numéro
19 février 2026	902-25, art. 2 ; 911-25 art. 1
21 mai 2026	921-26, art. 2 ; 923-26, art. 2
18 juin 2026	922-26, art. 2 ; 927-26, art. 1 ; 928-26, art. 1