



VILLE DE SAINT-RAYMOND
375, rue Saint-Joseph, Saint-Raymond (Québec) G3L 1A1
Téléphone : 418 337-2202 – Télécopieur : 418 337-2203

AVIS PUBLIC
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION
Projet de résolution 24-11-431

Le conseil municipal de la Ville de Saint-Raymond a adopté, à sa séance extraordinaire tenue le 27 novembre 2024, le projet de résolution suivant :

🗨️ **24-11-431** **Projet résidentiel intégré Le Saint-Joseph – Lot 3 123 259 et parties des lots 3 123 262 et 4 426 716 du cadastre du Québec**

Aux personnes intéressées par un projet de résolution relatif à un projet de construction résidentiel intégré au 567, rue Saint-Joseph.

Le projet de résolution numéro 24-11-431 est en vue d'autoriser un projet résidentiel intégré sur le lot 3 123 259 et parties des lots 3 123 262 et 4 426 716 du cadastre du Québec, en vertu de l'article 93 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation*, L.Q. 2024, c. 2 (projet de loi n° 31). Ce projet d'habitation déroge à la réglementation d'urbanisme locale, notamment quant au nombre de logements autorisé, la hauteur des bâtiments de même que les marges de recul applicables.

Le projet prévoit la construction de 174 logements répartis entre 11 bâtiments, soit 7 bâtiments de 6 logements (3 étages), 2 bâtiments de 16 logements (4 étages), 1 bâtiment de 40 logements (4 étages) et 1 bâtiment de 60 logements (5 étages).

Une assemblée publique de consultation sur ce projet de résolution aura lieu :

Date et heure : **Le mardi 10 décembre 2024 à 19 h**
Lieu : **Centre multifonctionnel Rolland-Dion**
 160, place de l'Église à Saint-Raymond

Au cours de cette assemblée, divers représentants expliqueront le projet de résolution et entendront les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

Étant donné le nombre de places limité, nous demandons aux personnes intéressées de confirmer leur présence à cette assemblée par téléphone au **418 337-2202, poste 0** ou par courriel à info@villesaintraymond.com.

Donné le 27 novembre 2024

La greffière,

Vicky Morasse