*VILLE DE SAINT-RAYMOND*
*375, rue Saint-Joseph, Saint-Raymond (Québec) G3L 1A1*
*Téléphone : 418 337-2202 – Télécopieur : 418 337-2203*

**RÈGLEMENT 794-22**

***Règlement modifiant le Règlement de zonage 583-15 afin de créer la zone HC-7 à même une portion de la zone C-15 (côte Joyeuse)***

Séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Saint-Raymond tenue le lundi 14 novembre 2022, à 19 h, à l'endroit ordinaire des séances du conseil, à laquelle étaient présents :

Monsieur le maire Claude Duplain

Messieurs les conseillers : Claude Renaud
Philippe Gasse
Benoit Voyer
Yvan Barrette
Pierre Cloutier
Fernand Lirette

tous membres du conseil et formant quorum.

**Attendu** le dépôt d'une demande de modification au *Règlement de zonage 583-15*;

**Attendu** que la proposition de modification soumise au conseil est conforme aux dispositions du *Plan d'urbanisme* de la Ville de Saint-Raymond, plus précisément le *Règlement 582-15*;

**Attendu** que cette demande de modification a été soumise au comité consultatif d'urbanisme pour étude et que celui-ci recommande favorablement au conseil municipal d'y donner suite;

**Attendu** que le conseil estime également qu'il y a lieu de donner suite à cette modification;

**Attendu** qu'un premier projet de règlement a été adopté conformément à l'article 124 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

**Attendu** qu'un avis de motion de ce règlement a été préalablement donné, soit à la séance ordinaire du conseil tenue le 12 septembre 2022;

**Attendu** qu'une assemblée publique de consultation a été tenue le 17 octobre 2022;

**Attendu** qu'un second projet de règlement a été adopté conformément à l'article 128 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

**Attendu** qu'aucune demande d'approbation référendaire n'a été transmise;

**SUR LA PROPOSITION DE MONSIEUR LE CONSEILLER FERNAND LIRETTE, IL EST RÉSOLU :**

**QUE** le Règlement 794-22 soit adopté et que le conseil statue et décrète ce qui suit, à savoir :

**Article 1.** Le *Règlement de zonage 583-15* est modifié de la façon suivante :

1° En modifiant le plan de zonage afin de distraire le lot 3 122 507 et une partie des lots 3 428 354 et 3 428 358 du cadastre du Québec de la zone commerciale C-15 pour les inclure à l'intérieur de la nouvelle zone résidentielle haute densité HC-7 telle qu'apparaissant à l'annexe A du présent règlement pour en faire partie intégrante;

2° En ajoutant à l'annexe 1, intitulée *Grille des spécifications : feuillet des usages (A) et des normes (B),* la zone HC-7 à l'intérieur de laquelle les usages autorisés et les normes prescrites sont ceux apparaissant à l'annexe B du présent règlement pour en faire partie intégrante.

**Article 2.** *Le* présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

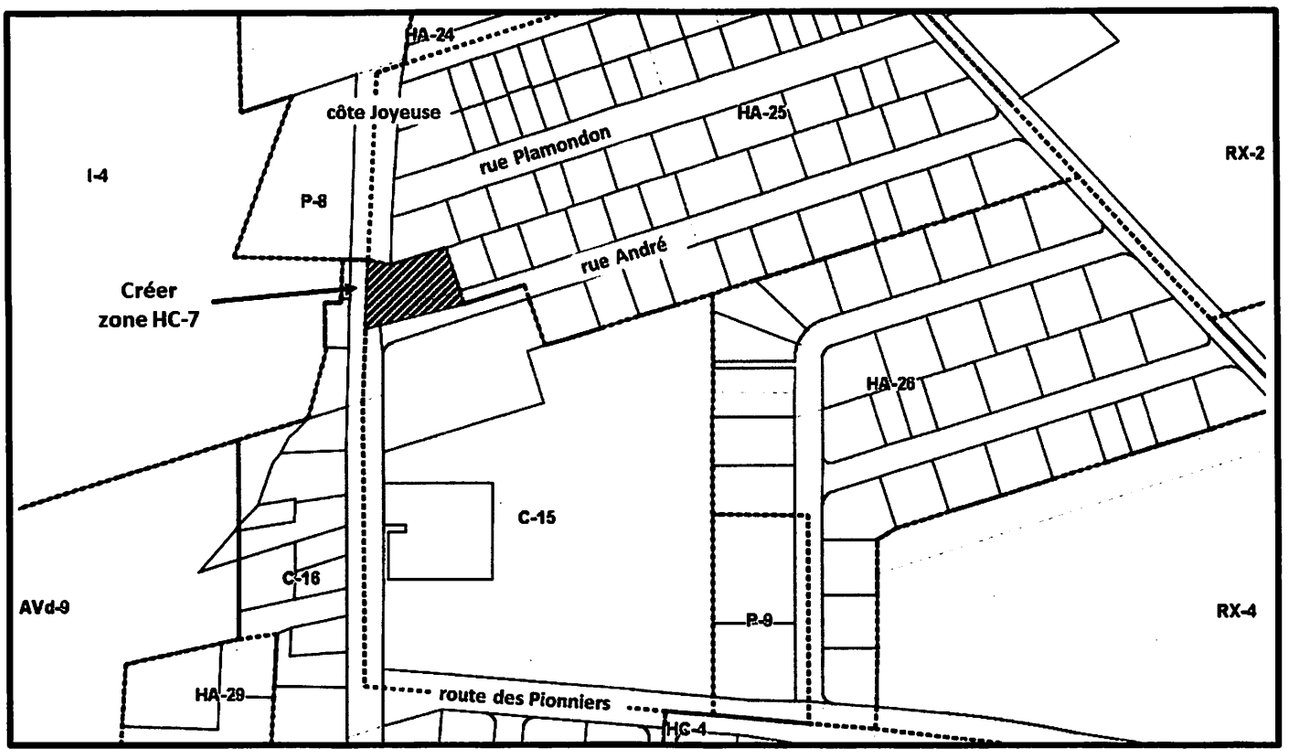
*Adopté à l'unanimité des membres présents*

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
Par:

Chantal Plamondon, OMA
Greffière

Claude Duplain
Maire

# ANNEXE A
# RÈGLEMENT 794-22



# ANNEXE B
# RÈGLEMENT 794-22

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES USAGES | | | Feuillet A-33 |
|---|---|---|---|
| **GROUPES D'USAGE** | **CLASSES D'USAGES** | | Zones résidentielleshaute densité **HC** |
| | | | 7 |
| HABITATION 10 | 11 | Unifamiliale | |
| | 12 | Bifamiliale | |
| | 13 | Trifamiliale | |
| | 14 | Multifamiliale | 4-6 |
| | 15 | Maison mobile ou unimodulaire | |
| | 16 | Habitation collective | |
| SERVICES PERSONNELS PROFESSIONNELS ET FINANCIERS 20 | 21 | Service personnel | |
| | 22 | Bureau et service professionnel | |
| | 23 | Institution financière | |
| | 24 | Service divers | |
| COMMERCES SANS CONTRAINTES 30 | 31 | Vente de produits alimentaires | |
| | 32 | Vente de produits de consommation courante | |
| | 33 | Vente au détails de meubles, mobiliers et équipements | |
| | 34 | Atelier de réparation | |
| HÔTELLERIE, RESTAURATION ET DÉBIT DE BOISSON 40 | 41 | Établissement d'hébergement | |
| | 42 | Établissement de restauration | |
| | 43 | Bar, discothèque et activités diverses | |
| COMMERCES ET SERVICES AVEC CONTRAINTES 50 | 51 | Service automobile | |
| | 52 | Autres véhicules et appareils motorisés | |
| | 53 | Centre commercial | |
| | 54 | Vente de marchandise d'occasion | |
| | 55 | Autres services ou commerces de détail | |
| COMMERCES LOURDS 60 | 61 | Service de camionnage ou de machinerie lourde | |
| | 62 | Équipements et produits de la ferme | |
| | 63 | Commerce d'envergure | |
| | 64 | Commerce de gros | |
| | 65 | Entreposage | |
| | 66 | Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés | |
| | 67 | Centre de jardinage et d'aménagement paysager | |
| | 68 | Produits dangereux | |
| INDUSTRIE 70 | 71 | Industrie sans incidence | |
| | 72 | Industrie légère avec incidence | |
| | 73 | Industrie lourde | |
| INSTITUTIONNEL 80 | 81 | Administration publique | |
| | 82 | Services médicaux et sociaux | |
| | 83 | Éducation et service de garde | |
| | 84 | Religion | |
| | 85 | Autres | |
| UTILITÉ PUBLIQUE 90 | 91 | Transport | |
| | 92 | Aqueduc et égout | |
| | 93 | Élimination et valorisation des déchets | |
| | 94 | Électricité et télécommunication | |
| RÉCRÉATION 100 | 101 | Loisir municipal et culture | |
| | 102 | Récréation intérieure | |
| | 103 | Récréation extérieure | |
| AGRICULTURE, FORÊT, EXTRACTION 110 | 111 | Culture du sol et des végétaux | |
| | 112 | Élevage à forte charge d'odeur | |
| | 113 | Autres types d'élevage | |
| | 114 | Exploitation forestière | |
| | 115 | Extraction | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | PERMIS | | Note 2 |
| | EXCLUS | | |
| AMENDEMENTS | Numéro(s) du(des) règlement(s) | | |
| NOTES | | | Note 2: Les résidences de tourisme sont interdites. |

N.B.: Il est important de référer au texte réglementaire pour établir la conformité d'une demande de permis

# ANNEXE B (SUITE)
# RÈGLEMENT 794-22

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES NORMES | | | | | | | | | | | Feuillet B-33 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DISPOSITIONS APPLICABLES | | RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT | Zones résidentielleshaute densité **HC** | | | | | | | | |
| | | | 7 | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Marge de recul avant minimale (mètre) | 7.1 | 6 | | | | | | | | |
| | Marge de recul avant maximale (mètre) | 7.1 | - | | | | | | | | |
| | Marge de recul latérale minimale (mètre) | 7.3 | 4/4 | | | | | | | | |
| | Marge de recul arrière minimale (mètre) | 7.2 | 7,5 | | | | | | | | |
| | Normes relatives à l'alignement | 7.1.2 | - | | | | | | | | |
| | Marge de recul avant / réseau routier supérieur | 7.1.3 | - | | | | | | | | |
| ÉDIFICATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Superficie au sol minimale | 8.1.2 | • | | | | | | | | |
| | Façade et profondeur minimale | 8.1.3 | • | | | | | | | | |
| | Indice d'occupation du sol (%) | 8.2 | 40 | | | | | | | | |
| | Hauteur minimale (mètre) | 8.3 | 4 | | | | | | | | |
| | Hauteur maximale (mètre) | 8.3 | 12 | | | | | | | | |
| USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION | Salle de découpe à forfait | 6.6 | - | | | | | | | | |
| | Entreprise artisanale | 6.7 | - | | | | | | | | |
| | Gîte touristique | 6.9 | - | | | | | | | | |
| | Chenil ou chatterie | 23.4 | - | | | | | | | | |
| | Fermette | 23.5 | - | | | | | | | | |
| | Cabane à sucre | 23.3.1 | - | | | | | | | | |
| NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR | Abattage d'arbres (dans le périmètre urbain) | 9.6.3.1 | • | | | | | | | | |
| | Abattage d'arbres (hors du périmètre urbain) | 9.6.3.2 | - | | | | | | | | |
| | Entreposage extérieur | 14 | - | | | | | | | | |
| | Hauteur maximale de l'entreposage extérieur (m) | 14.1.2 | - | | | | | | | | |
| | Écrans tampons | 9.11 | - | | | | | | | | |
| | Normes / accès au réseau routier supérieur | 12.1.5 | - | | | | | | | | |
| NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL | Protection des rives et du littoral | 17 | - | | | | | | | | |
| | Zone à risque d'inondation | 18 | - | | | | | | | | |
| | Protection des talus | 19 | - | | | | | | | | |
| | Protection du couvert forestier | 20 | - | | | | | | | | |
| | Mesures applicables en bordure de certains lacs | 24.1 | - | | | | | | | | |
| NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN MILIEU AGRICOLE OU FORESTIER | Normes / résidences en zone AV (article 59) | 22.2 | - | | | | | | | | |
| | Normes / résidences en zone F et RU (4 ha) | 24.2 | - | | | | | | | | |
| | Normes applicables aux installations d'élevage | 22.1 | - | | | | | | | | |
| | Normes / abri forestier | 23.1 | - | | | | | | | | |
| | Normes / camp de piégeage ou prospection minière | 23.2 | - | | | | | | | | |
| AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES | Loi sur la protection du territoire agricole | | - | | | | | | | | |
| | Règlement relatif aux PIIA | | - | | | | | | | | |
| | Autre | | - | | | | | | | | |
| NORMES SPÉCIALES | | | | | | | | | | | |
| AMENDEMENTS | Numéro(s) du(des) règlement(s) | | | | | | | | | | |
| NOTES | | | | | | | | | | | |

N.B.: Il est important de référer au texte réglementaire pour établir la conformité d'une demande de permis