



2^e PROJET

RÈGLEMENT 909-25

Règlement modifiant le Règlement de zonage 583-15 afin d'agrandir la zone P-15 et d'en modifier les usages autorisés (secteur de la rue Guyon)

Séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Saint-Raymond tenue le lundi 17 novembre 2025, à 19 h, à l'endroit ordinaire des séances du conseil, à laquelle étaient présents :

Monsieur le maire Claude Duplain

Mesdames les conseillères et messieurs les conseillers :

Louis-Maxime Renaud	Yvan Barrette
Philippe Gasse	Corinne Moisan
Kathy Morasse	Mélanie Jobin

tous membres du conseil et formant quorum.

Attendu le dépôt d'une demande de modification au *Règlement de zonage 583-15*;

Attendu que la modification soumise au conseil est conforme aux dispositions du *Plan d'urbanisme* de la Ville de Saint-Raymond, plus précisément le *Règlement 582-15*;

Attendu que cette demande de modification a été soumise au comité consultatif d'urbanisme pour étude et que celui-ci recommande favorablement au conseil municipal d'y donner suite;

Attendu que le conseil estime également qu'il y a lieu de donner suite à cette modification;

Attendu qu'un premier projet de règlement a été adopté le 1^{er} octobre 2025 conformément à l'article 124 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

Attendu qu'un avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance ordinaire du 1^{er} octobre 2025;

Attendu qu'une assemblée publique de consultation a été tenue le 17 novembre 2025;

Attendu qu'il y a lieu d'adopter un second projet de règlement conformément à l'article 128 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

SUR LA PROPOSITION DE MONSIEUR LE CONSEILLER PHILIPPE GASSE, IL EST RÉSOLU :

QUE le second projet de règlement 909-25 soit adopté et que le conseil statue et décrète ce qui suit, à savoir :

Article 1. Ce règlement a pour objet de modifier certaines dispositions du *Règlement de zonage 583-15* afin :

1° d'agrandir la zone publique et institutionnelle P-15 à même la zone résidentielle de haute densité HC-9 et d'une partie de la zone industrielle I-5 et d'y ajouter l'usage 82C « centre de réadaptation ».

Article 2. Le *Règlement de zonage 583-15* est modifié de la façon suivante :

- 1° En modifiant le plan de zonage afin de distraire les lots 3 122 897 et 3 122 898 et une partie des lots 3 428 405 et 3 428 411 du cadastre du Québec de la zone résidentielle de haute densité HC-9 et de la zone industrielle I-5 pour les inclure à la zone publique et institutionnelle P-15 telle qu'apparaissant à l'annexe A du présent règlement pour en faire partie intégrante ;
- 2° En ajoutant la lettre C à la ligne 82 Services médicaux et sociaux à la Grille des spécifications (feuilles des usages) de la zone publique et institutionnelle P-15.
- 3° En modifiant les feuilles A-33.1 et B-33 de la grille des spécifications (feuilles des usages et feuilles des normes) afin d'abroger la zone HC-9.

Article 3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Adopté à l'unanimité des membres présents.

Chantal Plamondon
Assistante-greffière

Claude Duplain
Maire

ANNEXE A
RÈGLEMENT 909-25

