



VILLE DE SAINT-RAYMOND
375, rue Saint-Joseph, Saint-Raymond (Québec) G3L 1A1
Téléphone : 418 337-2202 – Télécopieur : 418 337-2203

2^e PROJET

RÈGLEMENT 820-23

Règlement modifiant le Règlement de zonage 583-15 afin de modifier les usages autorisés à l'intérieur de la zone C-2 (casse-croûte lac Sergent)

Séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Saint-Raymond tenue le lundi 10 juillet 2023, à 19 h, à l'endroit ordinaire des séances du conseil, à laquelle étaient présents :

Monsieur le maire Claude Duplain

Messieurs les conseillers : Claude Renaud
Philippe Gasse
Benoit Voyer
Yvan Barrette

Fernand Lirette

tous membres du conseil et formant quorum.

Attendu que la proposition de modifications soumise au conseil est conforme aux dispositions du *Plan d'urbanisme* de la Ville de Saint-Raymond, plus précisément le *Règlement 582-15*;

Attendu que cette demande de modifications a été soumise au comité consultatif d'urbanisme pour étude et que celui-ci recommande favorablement au conseil municipal de leur donner suite;

Attendu que le projet s'insère bien dans le milieu bâti actuel et qu'il générera moins de circulation (inconvenient) pour le voisinage;

Attendu que le commerce existant (casse-croûte) n'est pas rentable, et que le projet a pour but de récupérer un bâtiment commercial existant;

Attendu que le conseil estime également qu'il y a lieu de donner suite à ces modifications;

Attendu qu'un premier projet de règlement a été adopté conformément à l'article 124 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

Attendu qu'un avis de motion de ce règlement a été préalablement donné, soit à la séance ordinaire du conseil tenue le 12 juin 2023;

Attendu qu'une assemblée publique de consultation a été tenue le 10 juillet 2023;

Attendu qu'il y a lieu d'adopter un second projet de règlement conformément à l'article 128 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

SUR LA PROPOSITION DE MONSIEUR LE CONSEILLER PHILIPPE GASSE, IL EST RÉSOLU :

QUE le second projet de règlement 820-23 soit adopté et que le conseil statue et décrète ce qui suit, à savoir :

Article 1. Ce règlement a pour objet de modifier certaines dispositions concernant les usages autorisés du *Règlement de zonage 583-15*.

Article 2. Le *Règlement de zonage 583-15* est modifié de la façon suivante :

1. En ajoutant la « Note 2 » aux usages spécifiquement permis de la *Grille des spécifications (feuillet des usages)* de la zone C-2, laquelle note se lit comme suit :

« Note 2 : Bureau d'entrepreneur en construction. L'entreposage extérieur autorisé en cours latérales et arrière doit être entouré d'une clôture. »

2. En ajoutant la lettre « B », à la ligne « *Entreposage extérieur* » de la *Grille des spécifications (feuillet des normes)*, de la zone C-2;
3. En ajoutant le nombre « 2,5 », à la ligne « *Hauteur maximale de l'entreposage extérieur (m)* » de la *Grille des spécifications (feuillet des normes)*, de la zone C-2;
4. En retirant les usages pointés aux lignes 31, 32 et 43 de la *Grille des spécifications (feuillet des normes)* de la zone C-2.

Article 3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Adopté à l'unanimité des membres présents



Chantal Plamondon, OMA
Greffière



Claude Duplain
Maire