



AVIS PUBLIC – 2^E AVIS

Avis de vente pour défaut de paiement des taxes municipales

Le présent avis est donné par la soussignée, greffière de la Ville de Saint-Raymond, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique à la salle du conseil municipal au 111, route des Pionniers à Saint-Raymond, le **jeudi 19 novembre 2015, à 10 h**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, s'il y a lieu, y compris les intérêts et les frais en plus des frais encourus subséquentement, et ce, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente, le tout conformément à la *Loi sur les cités et villes*.

Tous les lots ci-après énumérés font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf.

Propriétaire inscrit au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues municipales et scolaires (capital et intérêts au 19 novembre 2015)*
1. Mme Guylaine Moisan Rue Vanier Saint-Raymond (Qc)	<ul style="list-style-type: none"> • Matricule 0490-82-2784 • Lot 3 121 756 <p style="text-align: center;">Terrain vacant</p>	553,64 \$
2. Pine Lake Development Corporation Rue des Écorces Saint-Raymond (Qc)	<ul style="list-style-type: none"> • Matricule 9914-94-8495 • Lot 4 624 246 <p style="text-align: center;">Terrain vacant</p>	289,03 \$
3. Mme Andrée Fortin Chemin du Lac-Sept-Îles Saint-Raymond (Qc)	<ul style="list-style-type: none"> • Matricule 0901-31-7424 • Lot 4 492 018 <p style="text-align: center;">Terrain vacant</p>	314,11 \$
4. M. Alphonse Moisan Rang du Nord Saint-Raymond (Qc)	<ul style="list-style-type: none"> • Matricule 0602-10-8464 • Lot 4 491 708 <p style="text-align: center;">Lac</p>	270,70 \$
5. Succession Nelly Mc Carthy Route de Chute-Panet Saint-Raymond (Qc)	<ul style="list-style-type: none"> • Matricule 0092-64-2209 • Lot 3 428 811 <p style="text-align: center;">Terrain vacant</p>	527,51 \$
6. Succession Rosaire Robitaille Rue Monseigneur-Vachon Saint-Raymond (Qc)	<ul style="list-style-type: none"> • Matricule 0295-95-6559 • Lot 4 937 239 <p style="text-align: center;">Terrain vacant</p>	270,70 \$
7. Succession Philémon Girard Chemin du Lac-Sept-Îles Saint-Raymond (Qc)	<ul style="list-style-type: none"> • Matricule 1199-35-2801 • Lot 4 794 891 <p style="text-align: center;">Terrain vacant</p>	270,70 \$
8. Succession Donald Pelletier Rue des Mélèzes Saint-Raymond (Qc)	<ul style="list-style-type: none"> • Matricule 0592-56-3499 • Lot 3 428 688 <p style="text-align: center;">Terrain vacant</p>	860,47 \$
9. Mme Francine Bélanger M. Raoul Dugal Avenue de la Résine Saint-Raymond (Qc)	<ul style="list-style-type: none"> • Matricule 9914-84-4717 • Lot 4 624 230 <p style="text-align: center;">Terrain vacant</p>	909,84 \$

10. Mme Tabitha-Lee Roberts M. Denis Chalifour Rue William Saint-Raymond (Qc)	<ul style="list-style-type: none"> • Matricule 0691-84-0569 • Lot 3 120 987 Terrain vacant	361,98 \$
11. M. Richard Côté 1080, rang du Nord Saint-Raymond (Qc)	<ul style="list-style-type: none"> • Matricule 0499-56-0716 • Lot 4 490 735 Terrain et bâtiment résidentiel	2 630,49 \$
12. M. Alex Hamel Rue Charles-Émile-Prévost Saint-Raymond (Qc)	<ul style="list-style-type: none"> • Matricule 0790-02-0921 • Lot 3 121 450 Terrain vacant	369,79 \$
13. Mme Chantal Proulx M. Alain Paquet 1650, route du Domaine Saint-Raymond (Qc)	<ul style="list-style-type: none"> • Matricule 1092-20-6260 • Lot 3 514 701 Terrain et bâtiment résidentiel	4 974,15 \$
14. M. Richard Paquet Rang Sainte-Croix Saint-Raymond (Qc)	<ul style="list-style-type: none"> • Matricule 0096-65-2807 • Lot 4 623 925 Terrain vacant	1 132,46 \$
15. M. Gaëtan Thibodeau 671, rue des Mélèzes Saint-Raymond (Qc)	<ul style="list-style-type: none"> • Matricule 0592-65-5683 • Lot 3 122 029 Terrain et bâtiment résidentiel	5 506,99 \$

*Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente.

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX ET CONDITIONS DE VENTE

1. Toute personne qui désire se porter adjudicataire ou agir à titre de mandataire est invitée à s'inscrire au préalable de 9 h à 10 h, à la date et à l'endroit indiqués pour la vente et remplir les conditions pour enchérir.

Conditions à respecter pour enchérir :

- Déclarer devant la personne faisant la vente, son nom, son prénom, son occupation et son lieu de résidence.
 - Présenter une pièce d'identité parmi les suivantes :
 - ✓ Permis de conduire
 - ✓ Carte d'assurance maladie
 - ✓ Passeport
 - Toute personne désirant enchérir pour une autre personne doit présenter une copie de la pièce justificative l'autorisant d'agir :
 - ✓ à titre de représentant d'une personne physique : sa procuration ou son mandat
 - ✓ à titre de représentant d'une personne morale : copie de la pièce justificative l'autorisant d'agir (résolution, mandat, procuration et autres).
2. L'adjudicataire doit payer **immédiatement** le prix de son adjudication. Ce paiement total doit être fait au comptant, par chèque certifié, par traite bancaire ou par mandat-poste fait à l'ordre de la Ville de Saint-Raymond.
- À défaut d'un paiement immédiat, la personne faisant la vente remet sans délai l'immeuble en vente**
3. L'adjudicataire est dès lors saisi de la propriété de l'immeuble adjudgé et peut en prendre possession, sujet au retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit.
 4. La taxe fédérale sur les produits et les services (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) s'appliquent à ces ventes. L'adjudicataire qui est un inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication.
 5. Pour de plus amples informations, veuillez contacter le Service du greffe au 418 337-2202.

Donné à Saint-Raymond, le 29 octobre 2015, conformément à la résolution numéro 15-10-314 adoptée par le conseil municipal de la Ville de Saint-Raymond le 5 octobre 2015.

La greffière,

Chantal Plamondon, OMA

& & & & & & & & & & & & &