



AVIS DE PROMULGATION

Règlement 553-14

Le conseil municipal de la Ville de Saint-Raymond a adopté, à la séance ordinaire du 12 mai 2014, le règlement suivant :

↳ **Règlement 553-14** *Règlement modifiant le Règlement 538-14 Règlement décrétant la tarification pour l'année 2014*

Ce règlement entre en force et en vigueur conformément à la *Loi sur les cités et villes*.

Toute personne intéressée peut prendre connaissance de ce règlement au bureau de la soussignée, à l'hôtel de ville où il est déposé.

Donné le 13 mai 2014.

La greffière,

Chantal Plamondon

DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

Règlement 551-14

AVIS PUBLIC adressé aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum portant sur le second projet de règlement suivant :

↳ **Règlement 551-14** *Règlement modifiant certaines dispositions du Règlement de zonage 51-97 (B)*

Ce projet de règlement vise à :

- permettre les bureaux administratifs dans la zone CA 2 (Hôtel Roquemont inc.)
- permettre les habitations multifamiliales jusqu'à huit (8) logements dans la zone CC 17, de même qu'à rehausser la hauteur maximale à 12 mètres (rue de la Tourbière)
- retirer les habitations bifamiliales dans la zone RB 29 (rue Fiset)
- modifier certaines dispositions relatives aux quais
- modifier certaines normes relatives aux aires de stationnement, aux entrées charretières, de même que pour réduire le nombre d'unités d'habitation autorisées pour la résidence l'Estacade.

Avis public est donné de ce qui suit :

1. Adoption du second projet de règlement

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le lundi 12 mai 2014, le conseil municipal a adopté le second projet de règlement 551-14 modifiant les dispositions mentionnées ci-dessus du Règlement de zonage 51-97 (B).

Ce second projet de règlement contient des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées des zones concernées et des zones contiguës à celles-ci afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à l'approbation de certaines personnes habiles à voter, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

2. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, une demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être signée, dans le cas où il y a plus de 21 personnes intéressées de la zone d'où elle provient, par au moins 12 d'entre elles ou, dans le cas contraire, par au moins la majorité d'entre elles;
- être reçue au bureau de la ville, au 375, rue Saint-Joseph à Saint-Raymond au plus tard **le 28 mai 2014**.

3. Conditions pour être une personne intéressée ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum

Est une personne intéressée ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum, dans le cadre d'une modification à la réglementation d'urbanisme qui contient une disposition susceptible d'approbation référendaire :

- ##### 3.1 Conditions générales à remplir à l'adoption du second projet de règlement, soit le 12 mai 2014, et au moment d'exercer la demande :

1. Être une personne physique domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande et, depuis au moins 6 mois, au Québec;

OU

2. Être, depuis au moins 12 mois, le propriétaire d'un immeuble ou l'occupant d'un établissement d'entreprise, au sens de la *Loi sur la fiscalité municipale*, situé dans la zone d'où peut provenir une demande;

ET

3. N'être frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi.

Conditions supplémentaires particulières aux personnes physiques

Une personne physique doit également, à la même date et au moment d'exercer ce droit, être majeure et de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Condition supplémentaire particulière aux propriétaires uniques ou occupants uniques d'un établissement d'entreprise

L'inscription à titre de propriétaire unique ou d'occupant unique d'un établissement d'entreprise est conditionnelle à la réception par la Ville d'un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant ou d'une résolution demandant cette inscription, avant ou en même temps que la démarche.

Condition supplémentaire aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux cooccupants d'un établissement d'entreprise

Les copropriétaires indivis d'un immeuble ou les cooccupants d'un établissement d'entreprise qui sont des personnes intéressées doivent désigner parmi eux, le cas échéant, au moyen d'une procuration signée par la majorité d'entre eux, une personne pour signer la demande, pourvu que cette personne n'ait pas le droit d'être inscrite prioritairement à un autre titre sur la liste référendaire, outre son inscription à la suite de toute désignation comme représentant d'une personne morale. Cette procuration doit être produite à la Ville, avant ou en même temps que la demande.

Condition d'exercice particulière aux personnes morales

La personne morale, qui est une personne intéressée, signe la demande par l'entremise d'un de ses membres, administrateurs ou employés qu'elle désigne à cette fin par résolution et qui, à la date de l'adoption du second projet de règlement, soit le 12 mai 2014, et au moment d'exercer ce droit, est majeur et de citoyenneté canadienne et n'est pas en curatelle, ni frappée d'une incapacité de voter prévue par la loi. Cette résolution doit être produite à la Ville, avant ou en même temps que la demande.

Inscription unique

Outre son inscription à la suite de toute désignation comme représentant d'une personne morale, le cas échéant, la personne qui est à plusieurs titres une personne intéressée d'une zone d'où peut provenir une demande n'est inscrite qu'à un seul de ces titres, selon l'ordre de priorité suivant :

1. à titre de personne domiciliée;
2. à titre de propriétaire unique d'un immeuble;
3. à titre d'occupant unique d'un établissement d'entreprise;
4. à titre de copropriétaire indivis d'un immeuble;
5. à titre de cooccupant d'un établissement d'entreprise.

Dans le cas où plusieurs immeubles sont visés au paragraphe 2 ou 4 ci-dessus, on considère celui qui a la plus grande valeur foncière. Dans le cas où plusieurs établissements d'entreprise sont visés au paragraphe 3 ou 5 ci-dessus, on considère celui qui a la plus grande valeur locative.

Absence de demandes

Toutes les dispositions contenues dans ce second projet de règlement qui auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

Consultation du projet de règlement

Le second projet de règlement 551-14 peut être consulté au bureau du soussigné, au 375, rue Saint-Joseph à Saint-Raymond, aux jours et heures d'ouverture des bureaux.

Donné le 13 mai 2014.

La greffière,

Chantal Plamondon

AVIS D'ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

Règlements 547-14 et 552-14

Le conseil municipal de la Ville de Saint-Raymond a adopté, lors des séances ordinaires tenues les 14 avril et 12 mai 2014, les premiers projets de règlement suivants :

- ↳ **Règlement 547-14** *Règlement modifiant le Règlement de zonage 51-97 (B) aux fins de modifier les usages autorisés dans la zone RI 1 (secteur sud du lac Sept-Îles)*
- ↳ **Règlement 552-14** *Règlement modifiant le Règlement de zonage 51-97 (B) afin d'agrandir la zone AAe 4 à même la zone AA 7*

Une assemblée publique de consultation, en conformité avec les dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, se tiendra **le lundi 9 juin 2014**, à compter de **20 heures**, dans la salle du conseil de la maison de la Justice située au **111, route des Pionniers**.

Au cours de cette assemblée publique, le maire donnera des explications sur les projets de règlement 547-14 et 552-14 ainsi que les conséquences de leur adoption et il entendra les personnes qui désirent s'exprimer à leur sujet. Ces projets de règlement contiennent des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Toute personne désirant prendre connaissance de ces projets de règlement peut le faire pendant les heures d'ouverture de l'hôtel de ville.

Donné le 13 mai 2014.

La greffière,

Chantal Plamondon